

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Западная, д. 4а

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «24» 11 2014 г. в 18⁰⁰ часов. «22» 12 2014 г.
Дата и время окончания собрания: «22» 12 2014 г. в 17⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: во дворе дома
Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)
Собрание проводится по инициативе Стайкуца Н.М. - собственника квартиры №
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 5177,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4603,5 кв.м.
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «24» 11 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 460,3 кв.м., что составило
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).
Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «24» 11 2014 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с «24» 11 2014 г. по «22» 12 2014 г.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
2567,4 кв.м., что составляет 55,8 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Григорову Н.М. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Стайкуца Н.М. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 20
по ул. пр. Западная
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4а
по ул. пр. Западная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Григорову Н.М. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Стайкуца Н.М. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4а по ул. пр. Западный

Итоги голосования:

«ЗА» 98,3 %
«ПРОТИВ» 1,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 98,3 %
«ПРОТИВ» 1,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

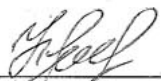
«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4а по ул. пр. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

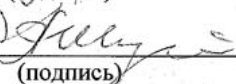
«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

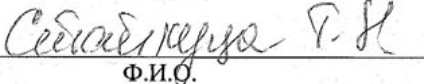
Председатель собрания:


(подпись)


Ф.И.О.

Секретарь собрания:


(подпись)


Ф.И.О.