

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Запарский д. 4

г. Волгодонск

«11» 01 2014г.

Дата и время начала собрания: «9» 01 2014г. в _____ часов.

Дата и время окончания собрания: «11» 01 2014г. в _____ часов.

Место проведения собрания: во дворе

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Пирюцкиной Л.М. собственника квартиры № 48

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Л.И. Цыбушкин (ФИО) по доверенности № 68-1/4 1-69

от «11» 01 2013г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 58104 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5199,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование «9» 01 2014г)

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1200 кв.м., что составило 20% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «9» 01 2014г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «9» 01 2014г по «11» 01 2014г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 31194 кв.м., что составляет 60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.).

2. Принятие решения об оплате председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Запарский, Пирюцкиной Л.М. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 7200 руб. из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «1» 01 2014г. ежеквартально.

3. О поручении председателю собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.) подписать протокол о принятом Общим собранием решении от имени Собственников и передать данный протокол и документы подтверждающие данное решение (подписные листы, листы регистрации и т.п.) на хранение Управляющей организации;

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Локштейн В.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> %

2. Оплату председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Запарный, Григорьевой Т.М. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД в размере 7 100 руб. производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «1» 01 2014г. ежеквартально.

Итоги голосования:

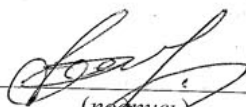
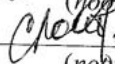
«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

3. Поручить председателю собрания Локисеву С.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Локисевой С.В. (указать Ф.И.О.) подписать протокол о принятом Общим собранием решении от имени Собственников и передать данный протокол и документы подтверждающие данное решение (подписные листы, листы регистрации и т.п.) на хранение Управляющей организации;

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


(подпись)

(подпись)