

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Западный в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 14 » декабря 201 9 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » ноября 201 9 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Западный
д. 3, подъезд 1 время: начало в 10⁰⁰ часов, окончание в 11³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 14 » ноября 201 9 г _____ часов до « 14 » декабря 201 9 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 3 ул. Западный кв. 35, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Жилиной Е. А. (ФИО) кв. № 35
на основании св-ва отч-ва от 11-уш. № 619657 от 19.10.2018 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 1900,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1900,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 912 кв. м
48 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
725,2 кв.м 38,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1637,2 кв.м 86,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Жилиной Е. А. кв. № 35 и секретарем общего собрания Арсенко В. Г. кв. № 4 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мамасев Д. С. кв. № 34
Маркина Г. И. кв. № 26
Сотчева Г. И. кв. № 24

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 5 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мамасев Артем Серг.</u>	<u>34</u>
2	<u>Маркина Г. И.</u>	<u>26</u>
3	<u>Сотчева Г. И.</u>	<u>24</u>
4	<u>Арсенко В. Г.</u>	<u>4</u>
5	<u>Жилина Е. А.</u>	<u>35</u>
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Заскина Е.А.</u>	<u>35</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в т.ч.:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в т.ч.:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 29,61 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,89 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,72 руб с 1 кв.м/мес

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Ильинский в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить пер. Зинариной г. 3 кв. 35 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 3 по ул. Ильинский в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Заскина Е.А. собственника кв. № 35, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Заскину Е.А. (ФИО), секретарем общего собрания Мещков В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1637, 2</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Григорьев А.С., Мещков В.В., Сидоров Р.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1637, 2</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 5 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Морозов А.С.	34
2	Марица Р.И.	26
3	Стева Р.И.	24
4	Мелеко В.Р.	4
5	Зелкина Е.В.	35
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1637,2	100%	0	—	0	—

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Зелкина Е.В.	35

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1637,2	100%	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1637,2	100%	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,37 руб с 1 кв.м/мес в т.ч.:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	1637,2	100%	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47руб с 1кв.м/мес в т.ч.:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 29,61руб с 1кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,89 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,72 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	1637,2	100%	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Игорский в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить: председателя совета МКД Зайкина Е.А., протокола в ООО «ЖЭК- ». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 3 по ул. Игорский в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1637,2	100%	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № от « » 20 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 35

Зайкина Е.А.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 4

Логенков В.Т.
(подпись) (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 34

Маммаев А.С.
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 26

Маркина Т.И.
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 24

Сычева Т.Н.
(подпись) (ФИО)