

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Западные, д. 2а

г. Волгодонск  
Дата и время начала собрания: «24» 11 2014 г. в 18<sup>00</sup> часов. «29» 11 2014 г.  
Дата и время окончания собрания: «29» 11 2014 г. в 17<sup>00</sup> часов.  
Место проведения собрания: во дворе дома  
Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)  
Собрание проводится по инициативе Горсаковой О.В. собственника квартиры № 6  
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет  
С. Я. Вислюш (ФИО) по доверенности № 468-1/7-132 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией  
города Волгодонска.  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 2536,4 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2263,4 кв.м.  
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «24» 11 2014 г.  
присутствовали собственники помещений общей площадью 226,3 кв.м., что составило  
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).  
Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «24» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «24» 11 2014 г. по «29» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1426,4 кв.м., что составляет 63,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Горсаковой О.В. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Мелев Н.Ч. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2а по ул. пер. Западные
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. пер. Западные от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Горсакову О.В. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Мелев Н.Ч. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2<sup>а</sup> по ул. пер. Западный

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2<sup>а</sup> по ул. пер. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания:

ОМВ  
(подпись)

Сергей ОВ

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Меня  
(подпись)

Меня

Ф.И.О.