

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. пер. Замазский в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«21» 04 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «31» 03 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пер. Замазский
д. 2, подъезд 4 время: начало в 10 часов, окончание в 13 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «31» 03 2024 г. 19⁰⁰ часов до «20» 04 2024 20⁰⁰ часов.

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 47; д. № 2 ул. пер. Замазский, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Краснова Е. В. (ФИО) кв. № 47
на основании Ф. Д. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8209,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8209,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4735,96 кв.м 57,69 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4735,96 кв.м 57,69 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Краснова Е. В. кв.
№ 47 и секретарем общего собрания Таланова Е. М. кв. № 46,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Краснова Е. В. кв. № 47
Таланова Е. М. кв. № 46
Таланова Е. В. кв. № 45

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Краснова И.В.</u>	<u>47</u>
2	<u>Таланова Е.М.</u>	<u>46</u>
3	<u>Чуашева В.А.</u>	<u>45</u>
4		
5		
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Краснов Е.В.</u>	<u>47</u>

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Краснов Е.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра (с/кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-11» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. с 01.04.2024г.

6- Определить размер целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 2 по ул. пер. Западный на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. пер. Западный в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Шек - II

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 2 по ул. пер. Западный в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Краснова Е.В. собственника кв. № 47, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Краснов Е.В. (ФИО), секретарем общего собрания Таланова Е.М. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4735,96</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Чуанова В.А. *Краснова И.В.* *Таманова Е.М.*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<i>Краснова И.В.</i>	<i>47</i>
2	<i>Таманова Е.М.</i>	<i>46</i>
3	<i>Чуанова В.А.</i>	<i>45</i>
4		
5		
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Краснов Е.В.</i>	<i>48</i>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД *Краснов Е.В.* (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК И» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. с 01.04.2024г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 2 по ул. пер. Замазкин на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. пер. Замазкин в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Краснова Е.В., протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 2 по ул. пер. Замазкин в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
4735,96	100	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «31» 03 2024 г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 2 по ул. пер. Замазкин в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «31» 03 2024 г. по «10» 04 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 47

[Подпись]
(подпись)

Краснов Е.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 46

Тамашова Е.М.
(подпись)

Тамашова Е.М.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 47

[Подпись]
(подпись)

Краснова Ц.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 46

Тамашова Е.М.
(подпись)

Тамашова Е.М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 45

Чуашова В.Н.
(подпись)

Чуашова В.Н.
(ФИО)