

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 3 по ул. Младков

г. Волгодонск

«04» 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов, повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «04» 12 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Младков 2 подъезд _____,

- время: в 18 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до «04» 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Младков 2 кв. 77 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Демченко С.В. - собственника квартиры № 77
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от «___» _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9844,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8104,3 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 4441,6 кв.м., что составляет 51,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Демченко С.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Дроздову Раису А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 16,81 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,04 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,77 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Демченко С.В. (ФИО) кв. 77.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Демченко С.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Дроздову Раису А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»

96,4 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание МКД: 19,81 руб с 1 кв.м/мес
 31.12.2016г. в размере 19,81 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,79 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 86,0 %
 «ПРОТИВ» 14,0 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 86,3 %
 «ПРОТИВ» 10,4 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,3 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Дорожников С.В. (ФИО) кв. 44.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,4 %
 «ПРОТИВ» 2,6 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Сидоров (ФИО)

Секретарь собрания

Дорожников (ФИО)