

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Западной, д. 2

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «02» 09 г. в 19<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «02» 10 г. в 15<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: г. Волгодонск, п. Западной дом 2

Форма проведения собрания: Заседание (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Детериковой С.В. собственника квартиры № 44

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Бисаляевский С. А. (ФИО) по доверенности № 468-1/21-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9247,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8215,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «2» 09 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1345 кв.м., что составило 16,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание неправомерно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «02» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «02» 09 2014 г. по «02» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4354,2 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Дерезину Раису Александровну (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Медведева Александру Павловну (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 10 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Игнатенко Вера Андреевна	144
2	Коновалова Лариса Владимировна	95
3	<del>Бычкова Ирина Викторовна</del>	<del>137</del>
4	Дегтярева Светлана Васильевна	77
5	Дерезина Раиса Александровна	28
6	Власова Татьяна Григорьевна	51
7	Лебеденко Александр Павлович	93
8	Ковалевский Георгий Андреевич	132
9	Волобуев Алексей Петрович	40
10	Маркин Николай Иванович	8

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Дегтярева Светлана Васильевна	77
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома №2 по пер. Западный г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 16 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома по пер. Западный, Дегтяревой С.В.(Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя установленных ЖК РФ, в размере 10600 руб. из средств 12600 поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование имущества дома с «01» 10 2014 г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в решении общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дерезина Раиса Александровна (ФИО)  
 в качестве секретаря собрания: Лебеденко Александр Павлович (ФИО)

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	Игнатенко Вера Андреевна	144	
2	Коновалова Лариса Владимировна	95	
3	<del>Бычкова Ирина Викторовна</del>	<del>137</del>	
4	Дегтярева Светлана Васильевна	77	
5	Дерезина Раиса Александровна	28	
6	Власова Татьяна Григорьевна	51	
7	Лебеденко Александр Павлович	93	
8	Ковалевский Георгий Андреевич	132	
9	Волобуев Алексей Петрович	40	
10	Маркин Николай Иванович	8	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	Дегтярева Светлана Васильевна	77	
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома №2 попер. Западный г. Волгодонска РО РФ

**Итоги голосования:**

«ЗА» 97,7 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,3 %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 16 от 01.01.2015г

**Итоги голосования:**

«ЗА» 97,7 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,3 %

одить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома.  
ение №4

**голосования:**

«ЗА» 98.9 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.1 %

о принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №2  
ер. Западный, Дегтяревой С.В.(Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД ,  
ановленные ЖК РФ, в размере 12600 руб. из средств 12600  
оступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества  
ма с «01» 10 2014 г. ежеквартально.

**итоги голосования:**

«ЗА» 98.9 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.1 %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве  
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2  
по ул. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками  
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который  
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить  
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,  
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 98.9 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.1 %

Председатель собрания:

Дегтярева С.В.  
(подпись)

Дегтярева Р.А.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Лебедева  
(подпись)

Лебедева  
Ф.И.О.

Проинуровано

Пронумеровано

В сшиве 4 страниц  
« 07 » 10 2014г.

Председатель собрания Дер...

Секретарь собрания А.А. Соф...