

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Весенняя в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 10 » 01 2026г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 28 » 12 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ж. Весенняя
д. 8, подъезд 2 время: начало в 11 часов, окончание в 12 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 28 » 12 2025 г 12 часов до « 30 » 12 2025 г 20 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 16 д. № 8 ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Рябенко Л. В. (ФИО) кв. № 16
на основании договор мены (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4412,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4412,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2267,9 кв.м 51,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2267,9 кв.м 51,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Рябенко Л. В. и секретаря собрания
Субботина Н. И., уполномоченных на подписание протокола общего собрания

2. Выборы счетной комиссии Рябенко Л. В., Субботина Н. И., Лукинского С. Л.
уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

кв. № _____

кв. № _____

кв. № _____

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Дьяченко А. В.	16
2	Суббота Н. И.	99
3	Трифилева О. Ю.	36
4	Тес А. А.	98
5	Луканова С. Н.	48
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Дьяченко А. В.	16

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 8 по ул. Восемь в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «НЗК-3» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 8 по ул. Восемь в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Дьяченко А. В. собственника кв. № 16, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Дьяченко А. В. (ФИО), секретарем общего собрания Суббота Н. И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2267,9	100	0	0	0	0

Решение принято/ не принято (ненужное зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Дьяченко А. В., Суббота Н. И., Луканова С.

уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2264,9	100	0	0	0	0

Решение принято/ не принято (ненужное зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Дьяченко А. В.	16
2	Суббота Н. И.	99
3	Мес А. Н.	98
4	Трифимов О. Ю.	36
5	Лукманов С. Ж.	48
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2264,9	100	0	0	0	0

Решение принято/ не принято (ненужное зачеркнуть)

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Дьяченко А. В.	16

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2264,9	100	0	0	0	0

Решение принято/ не принято (ненужное зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2264,9	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 8 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Рябенко А.В., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 8 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2267,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/ не принято (ненужное зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с «28» 12 2025г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 8 по ул. Весенняя в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «28» 12 2025г. по «30» 12 2025г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 16

Рябенко

(подпись)

Рябенко А.В.

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 99

Судьбина

(подпись)

Судьбина Н.И.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 16

Рябенко

(подпись)

Рябенко А.В.

(ФИО)

Собственник кв.№ 99

Рябенко

(подпись)

Судьбина Н.И.

(ФИО)

Собственник кв.№ 48

З

(подпись)

Лукьянкова С.И.

(ФИО)