

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Весенняя, 2

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» 01 2015 г. в 18⁰⁰ «22» 01 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «22» 01 2015 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Водополье д.г.с.

Форма проведения собрания: Озвучивание (указав: очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Аксёновой И.К. - собственника квартиры № 7

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтук А.А. (ФИО) по доверенности № 421-1/748 от «06» 02 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5211,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4441,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» 01 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 444,10 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не достигнут (указав: имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указав: правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» 01 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» 01 2015 г. по «22» 01 2015 г. Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2955,1 кв.м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Аксёнова Любовь И. (ФИО) в качестве секретаря собрания: Самойлова Т.С. (ФИО)
2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Весенняя кв. 7, Аксёновой И.К. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 3000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома ежеквартально начиная с «01» 01 2015 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).
3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 2015 г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случае ненадлежащего исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД. ООО «ЖЭК-3» заключить с Аксёновой Любовью И. (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 2015 г., на условиях указанных в п. 2 настоящего решения
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников. На основании решений принятых собственниками

факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Аксёнова С. К. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Самойлова Т. С. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Восемьей кв 7, Аксёновой Л. К. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 3000 р. руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома ежемесячно начиная с «01» 01 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 2015г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случае неадекватного исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД ООО «ЖЭК-3» заключить с Аксёновой Любовью К. (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № от 2015г., на условиях указанных в п. 2 настоящего решения

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания: Аксё
(подпись)

Аксёнова С. К.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Самой

Самойлова Т. С.