

ПРОТОКОЛ № 3

*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«26» декабря 2019г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата :«01» декабря 2019г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Весенняя д. 6, подъезд 3

- время: начало в 10-00 часов, окончание в 11-45 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «02» декабря 2019г 08-00 часов до «25» декабря 2019г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №175: ,д.№ 6 по ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖЭК-3», Сорокина П.В.кв. №175 на основании договор приватизации № 57437 от 28.07.2009г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10450,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10450,4кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 689,45 кв., 6,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4939,12 кв.м 47,26 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5628,57 кв.м 53,86%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно решению общего собрания в форме очного голосования (Приложение №2).

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «Департамента Строительства» действующий (-ая) на основании доверенности № 52.1-17/995 от 15.02.2019г
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Сорокина П.В. кв.№175
секретарем общего собрания Кравченко Н.П. кв. №131

2. Выбрать членами счётной комиссии

Денщик Т.Н. кв. №44

Дьяченко О.Б. кв. №110

Гончаренко Г.Г. кв. №170

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» января 2020г.:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

б)управление ТСЖ;

в) управление управляющей организацией;

4. Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-3» с «01»января 2020г

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом .

6. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Денщик Т.Н.	44
2	Дьяченко О.Б.	110
3	Кравченко Н.П.	131
4	Сорокин П.В.	175
5	Гончаренко Г.Г.	170

7. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Сорокин П.В.	175
2		

8. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

9. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Сорокину П.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м в месяц с «01» января 2020г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения оригинала протокола и решения общего собрания определить согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ, заверенную копию протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сорокина П.В., собственника кв. № 175, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем и секретарем общего собрания Сорокина П.В. И Кравченко Н.П. для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Сорокин П.В.	5071,79	90,1	164,56	2,93	392,22	6,97
Кравченко Н.П.	4984,39	88,56	223,76	3,97	420,42	7,47

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Денщик Т.Н.,	5035,24	89,46	201,01	3,57	392,32	6,97
Дьяченко О.Б.	5000,36	88,84	176,71	3,14	451,5	8,02
Гончаренко Г.Г.	5059,54	89,89	176,71	3,14	392,32	6,97

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» января 2020г.:

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме
- б) управление ТСЖ,
- в) управление управляющей организацией

№ п/п	Наименование способа управления	Итоги голосования					
		«За»		«Против»		«Воздерж»	
		Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
а)	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	393,73	7	4983,74	88,54	251,1	4,46
б)	управление ТСЖ,	84,08	1,5	5293,39	94,04	251,1	4,46
в)	управление управляющей организацией	5101,62	90,64	233,55	4,15	293,4	5,21

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-3» с «01» января 2020г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5205,17	92,48	142,1	2,52	281,3	5

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5,208,95	92,54	94,9	1,69	324,72	5,77

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Денщик Т.Н.	44	4938,64	87,74	249,71	4,44	440,22	7,82
2	Дьяченко О.Б.	110	4879,44	86,69	249,71	4,44	499,42	8,87
3	Кравченко Н.П.	131	4964,59	88,2	223,76	3,98	440,22	7,82
4	Сорокин П.В.	175	5023,89	89,26	197,03	3,5	407,65	7,24
5	Гончаренко Г.Г.	170	5080,24	90,25	209,18	3,72	339,15	6,03

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Сорокин П.В.	175	5040,18	89,54	193,86	3,45	394,53	7,01
2								

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4869,21	86,51	234,06	4,16	525,3	9,33

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Сорокину П.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м в месяц с «01».января 2020г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4799,54	85,27	263,16	4,68	565,87	10,05

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения оригинала протокола и решения общего собрания определить согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ, заверенную копию протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5042,97	89,6	142,1	2,52	443,5	7,88

Приложения:

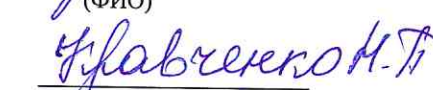
1. Приложение №1 «Положение председателя и совета многоквартирного дома» на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Листы голосования к протоколу № 3 от «26» декабря 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2,3) на 197л.
4. Реестр собственников на 23 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 13 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 175

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____


(подпись)

(подпись)


(ФИО)

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

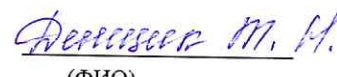
Собственник кв.№ 110


(подпись)

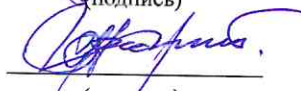

(ФИО)

Собственник кв.№ _____


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв.№ 170


(подпись)


(ФИО)