

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской области

Проведенного в порядке очно-заочного голосования. Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 18 » ноября 2018 г.;

- место (по адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6. агитплощадка, - время: в 18-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование): передано в срок до « 10 » декабря 2018 г.;

- Адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6, кв. 175

Собрание проведено по инициативе собственника жилья Сорокина Петра Васильевича кв. 175 на основании права собственности Документ приватизации № 57437 от 28.07.2009 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10454,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений МКД 10454,2 м² м²(100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 631,8 м² 6,04 %

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 5699,2 м² 54,52 %

Количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 6331,0 м² 60,56 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно листу регистрации решений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Сорокина П.В., в качестве секретаря собрания Решетину А.С.
2. Выбрать в состав счетной комиссии Сорокина П.В., Решетину А.С., Минаеву В.В.
3. Ввести в состав совета МКД представителя от 2 подъезда Хохлачеву Ларису Юрьевну, кв. 52
4. Ввести в состав совета МКД представителя от 4 подъезда Колесникова Николая Гавриловича, кв. 123
5. Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.: раздел 2.5 пунктом 2.5.9. следующего содержания: Средства по статье «Текущий ремонт», не использованные в текущем году (по любой причине) Управляющая организация в полном объеме переносит на следующий год на счет дома (соответствующую статью) для дальнейшего использования на нужды текущего ремонта.
6. Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.: раздел 3 пункт 3.19. следующего содержания: Исключить ограничение на применение норматива расхода холодной воды на общедомовые нужды на время полива зеленых насаждений придомовой территории в период с мая по сентябрь месяц.
7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г **по рекомендации управляющей компании**
В размере ~~23,89~~ руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,40 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,34 рубс 1 кв.м/мес.
Увеличение на % роста индекса потребительских цен по прогнозу социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 гг. (на основании информации

- управляющей организации - 4,3%)
8. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г **по рекомендации управляющей компании**
В размере 24,64 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 20,14 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,50руб (3,8%)
 9. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г **по рекомендации управляющей компании**
В размере 25,63 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 20,95 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,68 руб (4,0%)
 10. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г **по предложению собственников**
В размере 22,76 руб с 1 кв. м/мес, оставив плату за содержание жилья и текущий ремонт без изменений на уровне 2018 года.
 11. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г **по предложению собственников**
В размере 23,34 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,08 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,26 руб с 1 кв.м/мес. Увеличение на % фактического роста индекса потребительских цен по Ростовской области, опубликованный РОССТАТОМ на дату проведения собрания (январь-октябрь 2018 г.) к соответствующему периоду прошлого года (январь-октябрь 2017 г.) (2,6%)
 12. Определить место хранения протокола и решения общего собрания: 1 экземпляр передается УК для передачи в Госжилинспекцию, 2-ой экземпляр (копия) у председателя совета МКД.
 13. Разместить результаты голосования (принятие решения собственников) по повестке дня собрания для ознакомления на досках объявлений в каждом подъезде после подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сорокина Петра Васильевича, собственника кв. 175, который огласил список вопросов и сообщил о необходимости принятия решений по повестке дня собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

Принято единогласно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать: в качестве председателя собрания Сорокина П.В., в качестве секретаря собрания Решетину А.С.

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать в состав счетной комиссии Сорокина П.В., Решетину А.С., Минаеву В.В.

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Ввести в состав совета МКД представителя от 2 подъезда

Хохлачеву Ларису Юрьевну, кв. 52

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Ввести в состав совета МКД представителя от 4 подъезда Колесникова Николая Гавриловича, кв. 123

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.: раздел 2.5 пунктом 2.5.9. следующего содержания: Средства по статье «Текущий ремонт», не использованные в текущем году (по любой причине) Управляющая организация в полном объеме переносит на следующий год на счет дома (соответствующую статью) для дальнейшего использования на нужды текущего ремонта.»

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.: раздел 3 пункт 3.19. следующего содержания: «Исключить ограничение на применение норматива расхода холодной воды на общедомовые нужды на время полива зеленых насаждений придомовой территории в период с мая по сентябрь месяца.»

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г по рекомендации управляющей организации В размере 23,89 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: 23,24 содержание (в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,40 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,34 руб с 1 кв.м/мес. Увеличение на % роста индекса потребительских цен по прогнозу социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 гг. (на основании информации управляющей организации - 4,3%)

Решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
4727,1	74,67	1603,9	25,33	-	-

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г по рекомендации управляющей организации В размере 24,64 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание (в т. ч. управление) общего имущества МКД- 20,14 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб (3,8%)

Решение НЕ ПРИНЯТО

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
-	-	6331,0	100	-	-

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение НЕ ПРИНЯТО

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г по рекомендации управляющей организации В размере 25,63 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 20,95 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,68 руб (4,0%).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
-	-	6331,0	100	-	-

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение НЕ ПРИНЯТО

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г по предложению собственников В размере 22,76 руб с 1 кв. м/мес , оставив плату за содержание жилья и текущий ремонт без изменений на уровне 2018 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
107,2	1,69	6223,8	98,31	-	-

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение НЕ ПРИНЯТО

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г по предложению собственников В размере 23,34 руб с 1 кв. м/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,08 руб с 1 кв м/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,26 руб с 1 кв.м/мес. Увеличение на % фактического роста индекса потребительских цен по Ростовской области, опубликованный РОССТАТОМ на дату проведения собрания (январь-октябрь 2018 г.) к соответствующему периоду прошлого года (январь-октябрь 2017 г.) (2,6%)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
1323,3	20,9	5007,7	79,1	-	-

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Определить место хранения протокола и решения общего собрания: 1 экземпляр передается УК для передачи в Госжилинспекцию, 2-ой экземпляр (копия) у председателя совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

13. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

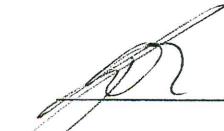
Разместить результаты голосования (принятие решения собственниками) по повестке дня собрания для ознакомления на досках объявлений в каждом подъезде после подсчета голосов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6331,0	100	-	-	-	-

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 2 от « 18 » ноября 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 14 (Четырнадцать) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1(одном) листе.
3. Предложение управляющей организации о размере платы на 2019 год на 1(одном) листе.

Председатель общего собрания,
Собственник кв. № 175

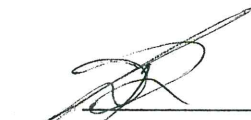
 (подпись) Сорокина Л.В. (ФИО)

Секретарь общего собрания,
Собственник кв. № 8

 (подпись) Решетина (ФИО)

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 175

 (подпись) Сорокина Л.В. (ФИО)

Собственник кв. № 8

 (подпись) Решетина (ФИО)

Собственник кв. № 81

 (подпись) Миронов В.В. (ФИО)

