

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской области

Проведенного в порядке очно-заочного голосования. Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 10 » июня 2018г.;

- место (по адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6. агитплощадка, - время: в 18-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование):

передано в срок до « 30 » июня 2018г.;

- Адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6, кв.175

Собрание проведено по инициативе собственника жилья Сорокина Петра Васильевича кв. 175 на основании права собственности Документ приватизации № 57437 от 28.07.2009 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10454,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений МКД 10454,2 м² м²(100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1421,0 м² 13,6 %

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 5687,43 м² 54,4 %

Количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 7108,43 м² 68,0 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно листу регистрации решений.

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя собрания Сорокина П.В. кв. 175, в качестве секретаря собрания Кузнецову О.С. кв. 98
2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек :
Сорокин П.В. кв.175, Кузнецова О.С. кв.98, Минаева В.В. кв.81
3. Ввести в состав совета МКД представителя от 1 подъезда Решетину Антонину Сергеевну кв. 8.
Ввести в состав совета МКД представителя от 4 подъезда _____
Утвердить количественный состав совета МКД в количестве 7 человек.
4. Определить порядок информирования собственников о проведении общего собрания собственников. За 10 дней до собрания размещать сообщение на досках объявлений, расположенных слева от входной двери в подъезд, каждого подъезда дома, являющимися доступными для всех собственников помещений в доме.
5. Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.
раздел 2.4 пунктом 2.4.10. следующего содержания: Собственники в лице членов совета МКД или председателя совета МКД имеют право совместно с Управляющей организацией принимать решения в выборе подрядчика для выполнения текущего ремонта общего имущества по результатам конкурсного отбора. Вносить свои предложения для рассмотрения при выборе подрядчика. Присутствовать на всех этапах ремонта с целью контроля.

6. Внести изменения в Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.
раздел 8 пункт 8.15. Исключить фразу «Указанные расходы УО обязана погасить за счет арендных платежей, если они имеются»
7. Предоставить полномочия (выдать доверенность) председателю совета МКД представлять интересы собственников по вопросам, касающимся управления, использования и обслуживания общего имущества в доме: во всех государственных и муниципальных органах; во всех судах судебной системы Российской Федерации; во всех отношениях с третьими лицами (юридическими, физическими).
8. Запретить использование гостевой стоянки (между 2 и 3 подъездами) в ночное время.
9. Об увеличении стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД и заключение новых договоров аренды.
10. Поручить председателю совета МКД подписать дополнительные соглашения к действующим договорам и вновь заключенные договора для следующих арендаторов:

№	Арендатор	Размер оплаты в месяц (руб)	Дополнительно	Примечание
1	ЗАО Компания «ТрансТелеКом»	1100 (Одна тысяча сто)		Доп. соглашение
2	ООО НПЦ «Микроэлектроника»	500 (Пятьсот)		Доп. соглашение
3	ООО «Нэт Бай Холдинг»	850 (Восемьсот пятьдесят)		Доп. соглашение
4	ПАО «Ростелеком»	400 (Четыреста)		Доп. соглашение
5	Шевцов Максим Сергеевич	3000 (Три тысячи)	+ оплата э/энергии по счетчику	Доп. соглашение
6	ООО «СКТВ»/ТРК»ВВ»	200 (Двести)		Заключить договор
7	ООО «ЖЭК-3»	400 (Четыреста)		Заключить договор

11. Определить место хранения протокола и решения общего собрания: 1 экземпляр передается УК для передачи в Госжилинспекцию, 2-ой экземпляр у председателя совета МКД.
12. Разместить результаты голосования (принятие решения собственников) по повестке дня собрания для ознакомления на досках объявлений в каждом подъезде после подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сорокина Петра Васильевича, собственника кв. 175, который огласил список вопросов и сообщил о необходимости принятия решений по повестке дня собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

Принято единогласно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Избрать председателем общего собрания Сорокина П.В., Секретарем общего собрания Кузнецову О.С. для ведения и оформления протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Избрать счетную комиссию в составе: Сорокин П.В., Кузнецова О.С., Минаева В.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**Решение принято**

Ввести в состав совета МКД представителя от 1 подъезда Решетину Антонину Сергеевну кв. 8

Утвердить количественный состав совета МКД в количестве 7 человек. По 4 подъезду кандидатура не представлена, отложено до следующего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**Решение принято**

Определить порядок информирования собственников о проведении общего собрания собственников. За 10 дней до собрания размещать сообщение на досках объявлений, расположенных слева от входной двери в подъезд, каждого подъезда дома, являющимися доступными для всех собственников помещений в доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**Решение принято**

Дополнить Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.

раздел 2.4 пунктом 2.4.10. следующего содержания: Собственники в лице членов совета МКД или председателя совета МКД имеют право совместно с Управляющей организацией принимать решения в выборе подрядчика для выполнения текущего ремонта общего имущества по результатам конкурсного отбора. Вносить свои предложения для рассмотрения при выборе подрядчика. Присутствовать на всех этапах ремонта с целью контроля.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**Решение принято**

Внести изменения в Договор №2 управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.

раздел 8 пункт 8.15. Исключить фразу «Указанные расходы УО обязана погасить за счет арендных платежей, если они имеются».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7075,73	99,5	-	-	32,7	0,5

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**Решение принято**

Предоставить полномочия (выдать доверенность) председателю совета МКД представлять интересы собственников по вопросам, касающимся управления, использования и обслуживания общего имущества в доме: во всех государственных и муниципальных органах; во всех судах судебной системы Российской Федерации; во всех отношениях с третьими лицами (юридическими, физическими).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
6873,43	96,7	131,8	1,85	103,2	1,45

Доверенность подписана собственниками, владеющими 5391,4 м² площади жилых помещений, что составляет 51,6% от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение НЕ ПРИНЯТО

Запретить использование гостевой стоянки (между 2 и 3 подъездами) в ночное время.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
2791,25	39,3	3398,08	47,8	919,1	12,9

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Об увеличении стоимости арендной платы за пользование общим имуществом МКД и заключение новых договоров аренды. Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7006,03	98,56	69,70	0,98	32,7	0,46

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Поручить председателю совета МКД подписать дополнительные соглашения к действующим договорам и вновь заключенные договоры для следующих арендаторов:

№	Арендатор	Размер оплаты в месяц (руб)	Дополнительно	Примечание
1	ЗАО Компания «ТрансТелеКом»	1100 (Одна тысяча сто)		Доп. соглашение
2	ООО НПЦ «Микроэлектроника»	500 (Пятьсот)		Доп. соглашение
3	ООО «Нэт Бай Холдинг»	850 (Восемьсот пятьдесят)		Доп. соглашение
4	ПАО «Ростелеком»	400 (Четыреста)		Доп. соглашение
5	Шевцов Максим Сергеевич	3000 (Три тысячи)	+ оплата э/энергии по счетчику	Доп. соглашение
6	ООО «СКТВ»/ТРК«ВВ»	200 (Двести)		Заключить договор
7	ООО «ЖЭК-3»	400 (Четыреста)		Заключить договор

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7075,7	99,5	-	-	32,7	0,5

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

Определить место хранения протокола и решения общего собрания: 1 экземпляр передается УК для передачи в Госжилинспекцию, 2-ой экземпляр у председателя совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Решение принято

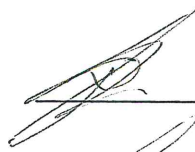
Разместить результаты голосования (принятие решения собственниками) по повестке дня собрания для ознакомления на досках объявлений в каждом подъезде после подсчета голосов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% проголосовавших
7108,43	100	-	-	-	-

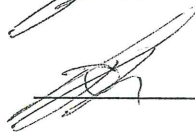
Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от « 10 » июля 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 12 (двенадцати) листах.
2. Приложение к протоколу Общего собрания собственников от 10 июня 2018 г. с данными поквартирного голосования на 7 (семи) листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1(одном) листе.

Председатель общего собрания,
Собственник кв. № 175

 (подпись) Сорокин П.В. (ФИО)

Секретарь общего собрания,
Собственник кв. № 98

 (подпись) Сорокин П.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 175

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственник кв. № 98

Кеузн - (подпись) Кеузнеева Р.Р. (ФИО)

Собственник кв. № 81

Вед (подпись) Михаева В. (ФИО)

