

в декабре

ПРОТОКОЛ № Б/Н от « 18 » декабря 2017 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 6 по ул. Весенняя г. Волгодонске.
Ростовской области**

Проведенного в порядке очно-заочного голосования.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: « 2 » декабря 2017 г.;

- место (по адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6. агитплощадка, время: в 14-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование):

Необходимо передать в срок до « 16 » декабря 2017 г.;

- Адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 6, кв.175
Собрание проведено по инициативе собственника жилья Сорокина Петра Васильевича кв. 175 на основании права собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10454,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений МКД 10454,2 м² м²(100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 383,7 м² 3,7 %

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 6889,5 м² 65,9 %

Количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 7273,2 м² 69,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно листу регистрации решений.

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____ (ФИО представителя и его занимаемая должность), действующий(-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа, указать реквизиты)

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя собрания Сорокина П.В. кв. 175, в качестве секретаря собрания Кузнецову О.С. кв. 98
2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек :
Сорокин П.В. кв.175, Кузнецова О.С. кв.98, Минаева В.В. кв.81
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе(количестве) 5 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Куксенко Г.Н.	1
2	Копейкин В.П.	63
3	Минаева В.В.	81
4	Кравченко Н.П.	131
5	Кузнецова О.С.	98
6	Красюкова В.А.	163
7	Сорокин П.В.	175

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Сорокина Петра Васильевича	175

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2 к протоколу.
6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г по рекомендации управляющей компании в размере 23,71 руб с 1 м²/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,55 руб с 1 м²/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,16 руб с 1 м²/мес
7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г по предложению собственников жилья по фактическому уровню инфляции «на платные услуги» (индекс потребительских цен) в 2017 г в размере 22,76 руб с 1 м²/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД - 18,60 руб с 1 м²/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,16 руб с 1 м²/мес
8. Определить размер платы на годы, следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы (предложение управляющей компании)
9. Определять размер платы на годы, следующие за 2018 годом только по решению собрания собственников жилья один раз в год, исходя из коэффициента инфляции (индекса потребительских цен на услуги) года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы (в случае решения об увеличении тарифа) (предложение собственников жилья)
10. Установить (утвердить) плату за общедомовые расходы по электроэнергии на основании показаний общедомового прибора учета, а не по «нормативу» с 01 августа 2017 года (повторно, т.к. предыдущее решение проигнорировано управляющей компанией)
11. О начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Сорокину П.В. (ФИО) за надлежащее выполнение: полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб с 1 м² ежемесячно с «1» 01 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК 3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
12. В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления МКД №2 от 01.01.2015г слово «поверка» изменить на «проверка»
13. Дополнить раздел 2.2 договора управления МКД № 2 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решения общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».
14. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена(восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами(индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

15. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Сорокина Петра Васильевича, собственника кв. 175, который сообщил о необходимости принятия решений по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили(постановили):

Избрать председателем общего собрания Сорокина П.В., Секретарем общего собрания Кузнецову О.С. для ведения и оформления протокола общего собрания.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7273,2	100	69,6	-	-	-	-	-	-

2. По второму вопросу повестки дня решили(постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Сорокин П.В., Кузнецова О.С., Минаева В.В.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7273,2	100	69,6	-	-	-	-	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня решили(постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе(количестве) 5 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Копейкин В.П.	63
2	Минаева В.В.	81
3	Кузнецова О.С.	98
4	Красюкова В.А.	163
5	Сорокин П.В.	175

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7214	99,2	69	-	-	-	59,2	0,8	0,6

4. По четвертому вопросу повестки дня решили(постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Сорокина Петра Васильевича	175

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
7214	99,2	69	59,2	0,8	0,6	-	-	-

5. По пятому вопросу повестки дня решили(постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2 к протоколу.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
7273,2	100	69,6	-	-	-	-	-	-

6. По шестому вопросу повестки дня решили(постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г по рекомендации управляющей компании в размере 23,71 руб с 1 м²/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД- 19,55 руб с 1 м²/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,16 руб с 1 м²/мес

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
187,7	2,6	1,8	7085,5	97,4	67,8	-	-	-

7. По седьмому вопросу повестки дня решили(постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г по предложению собственников жилья по фактическому (прогнозируемому) уровню инфляции «на платные услуги» (индекс потребительских цен) в 2017 г в размере 22,76 руб с 1 м²/мес в т.ч.: содержание(в т. ч. управление) общего имущества МКД - 18,60 руб с 1 м²/мес; текущий ремонт общего имущества - 4,16 руб с 1 м²/мес

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
7214	99,2	69	59,2	0,8	0,6	-	-	-

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы, следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производить увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы (предложение управляющей компании)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
305,6	4,2	2,9	6967,6	95,8	66,7	-	-	-

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определять размер платы на годы, следующие за 2018 годом только по решению собрания

собственников жилья один раз в год, исходя из фактического (прогнозируемого) коэффициента инфляции (индекса потребительских цен на услуги) года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы (в случае решения об увеличении тарифа). (предложено собственникам жилья)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7072	97,2	67,7	201,2	2,8	1,9	-	-	-

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить (утвердить) плату за общедомовые расходы по электроэнергии на основании показаний общедомового прибора учета, а не по «нормативу» с 10 августа 2017 года (вступление в силу Ф3 № 258 от 29.07.2017) (повторно, т.к. предыдущее решение проигнорировано управляющей компанией)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7100,7	97,6	67,9	172,5	2,4	1,7	-	-	-

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

О начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Сорокину Петру Васильевичу (ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб с 1 м² ежемесячно « 01 » января 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК 3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
7214	99,2	69	59,2	0,8	0,6	-	-	-

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления МКД №2 от 01.01.2015г слово «поверка» изменить на «проверка»

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников		Проголосовавших	От всех собственников
59,2	0,8	0,6	7214	99,2	69	-	-	-

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Дополнить раздел 2.2 договора управления МКД № 2 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУ «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решения общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
7273,2	100	69,6	-	-	-	-	-	-

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена(восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами(индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
69,5	1	0,7	7156	98,3	68,4	47,7	0,7	0,5

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 6 по ул. Весенняя в г. Волгодонске.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%		Количество голосов(м ²)	%	
	Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников		Проголо- совавших	От всех собственников
7214,3	99,2	69	58,9	0,8	0,6	-	-	-

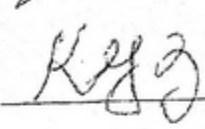
Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № ____ от « ____ » _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 130 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД (Приложение № 2).

Председатель общего собрания,
Собственник кв. № 175

 (подпись) Сорокин П.В. (ФИО)

Секретарь общего собрания,
Собственник кв. № 98

 (подпись) Кузнецов (ФИО)

Члены счетной комиссии:

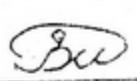
Собственник кв. № 175

 (подпись) Сорокин П.В. (ФИО)

Собственник кв. № 98

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственник кв. № 81

 (подпись) Михайлов (ФИО)