

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Р.
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 22 » 11 201 9 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 12 » 11 20 19 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя
д. 4, подъезд _____ время: начало в 19 часов, окончание в 20³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 12 » 11 20 19 г 20³⁰ часов до « 22 » 11 20 19 г 20⁰⁰ часо

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 58: д. № 4 ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бакаева Н.В. (ФИО) кв. № 5
на основании ЖКП (правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4029,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4029,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1633,30 кв. м, 40
%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосова
516,40 кв.м 12,81 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заоч
голосовании 2149,4 кв.м 53,35 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистра
(приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципаль
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Ковалеву Н.В. (ФИО), секретарем Бакаева Н.В. (ФИО).

2. Избрать счетную комиссию в составе: 3-х человек Ковалеву Н.В., Бакаева Н.В., Коробову

3. Расторгнуть «Договора управления многоквартирным домом», заключенного с ООО «Вертик
с 01 января 2020г.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» января 2020г.:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме ;

б) управление ТСЖ,

в) управление управляющей организацией.

5. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК-3» с «01» января 2020

6. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

7. Утвердить (определить) размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год:

с « 1 ». 01 2020 г. по « 31 » 12 2020г: в размере 28 руб. с 1 кв.м/мес в
числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26 руб с 1 кв.м/мес;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 2 руб с 1 кв.м/мес

8. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Бакаев Н.В.</u>	<u>58</u>

2	Поголова Н.К	3
3	Поголова Л.В	15
4		
5		
6		

9. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Бахмеева Н.В	58

10. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

11. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Бахмееву Н.В (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размер 1,5 руб. с 1 кв. м помещения с «1» 01 2020 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

12. Заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг с «01» января 2020 г.

13. Производить распределение объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

14. Производить плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

15. Установить размер платы за пользование гаражами, расположенными на придомовой территории МКД №4 по ул. Весенняя в размере 70,00 руб, за 1 помещение в месяц.

16. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ООО ЖЭК-3 №58. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 4 по ул. Весенняя в Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Бахмеева Н.В собственника кв. № 58, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Поголову Л.В (ФИО), секретарем общ собрания Бахмееву О.Н (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,7	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

3-х чел Новолубу П.В., Бамасва Н.В.,
Козисва Ф.К

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть «Договора управления многоквартирным домом», заключенного с ООО «Вертикаль» с 01 января 2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01»января 2020г.:

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) управление ТСЖ,
- в) управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК-3» с «01»января 2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (определить) размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год: с «01» января 2020 г. По «31 »декабря 2020г: в размере 28,00 руб с 1кв.м/мес в том числе: - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26,00 руб с 1 кв.м/мес;

- текущий ремонт общего имущества МКД: 2,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2087,1	97,09	0	0	62,6	2,91

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бакиева Н.В.	58
2	Ковалев А.В.	15
3	Козлов Ф.К.	3
4		
5		
6		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,7	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Бакиева Н.В.	58

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,7	100%	0	0	0	0

10 По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,7	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Бакиеву Н.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,5 руб. с 1 кв.м помещения с «01». 01 2020 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячные выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг с «01» января 2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить распределение объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективной (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всем собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить размер платы за пользование гаражами, расположенными на придомовой территории МКД №4 по ул. Весенняя в размере 70,00 руб, за 1 помещение в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2149,4	100%	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по Весенней в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ООО «СКЗ», кв 58. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней момента окончания срока для передачи собственников МКД № 4 по ул. Весенней в Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших	
2149, 4	100%	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « 22 » 11 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 123) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 15

Мамин
(подпись)

Ковалева Л. В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 58

Баклаев
(подпись)

Баклаева О. Н.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 58

Баклаев
(подпись)

Баклаев Н. В.
(ФИО)

Собственник кв. № 15

Мамин
(подпись)

Ковалева Л. В.
(ФИО)

Собственник кв. № 3

Баклаев
(подпись)

Курсова Т. К.
(ФИО)