

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Сиротинский с/п в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

« 28 » 07 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 28 » 07 2017 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Сиротинский с/п д. 20, подъезд 1 время: начало в 16 часов, окончание в 18 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 21 » 07 2017 г. 18 часов до « 28 » июля 2017 г. 18 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 20, ул. Сиротинский с/п, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе

на основании М.И. Макаров ТМ (ФИО) кв. № 20, (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8213 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8213 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 821 кв. м, 100%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4403 кв.м 53,1%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5198 кв.м 63,1%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать:

- председателем собрания М.И. Макаров ТМ (ФИО)

- секретарем общего собрания С.И. Мильков В.В. (ФИО)

2. Избрать счетную комиссию в составе:

М.И. Макаров ТМ, С.И. Мильков В.В.,
А.А. Фролов ТМ

3. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в сшиве.

4. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № 02/16 от 08.07.16 на условиях этого договора.

5. Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 5, 2 этаж.

6. Утвердить площадь арендуемого объекта 44,0 м²

7. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Сиротинский с/п д. № 20, под. 5 утвердить в размере 1000 руб в месяц

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Сиротинский с/п в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола

определить АСЖК № 1 (протокол) 2 этаж МКД - Сиротинский с/п Сроком

составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 20 по ул. Сиротинский с/п в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу: М.И. Макаров ТМ (ФИО)

Выбрать председателем собрания М.И. Макаров ТМ (ФИО), секретарем общего собрания С.И. Мильков В.В. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шмакова ТМ (ФИО), секретарем общего собрания Семичев ВА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания Шмакова ТМ (ФИО), секретарем общего собрания Семичев ВА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5178,3	100%	0	—	0	—

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу: Шмакова ТМ (ФИО). Избрать счетную комиссию в составе:

Шмакова ТМ, Семичев ВА, Андреев И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

Шмакова ТМ, Семичев ВА, Андреев И. В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

Шмакова ТМ, Семичев ВА, Андреев И. В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5178,3	100%	0	—	0	—

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу: выступил(а) Шмакова ТМ (ФИО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в сшиве.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в сшиве.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5178,3	100%	0	—	0	—

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу: выступил(а) Шмакова ТМ (ФИО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре № 02/14 от 04.08.13 на условиях этого договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре № 02/14 от 04.08.13 на условиях этого договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5188, 3	100%	0	-	0	-

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу: выступил(а) Шмидкова ТМ (ФИО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 5, 2 этаж.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 5, 2 этаж.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5188, 3	100%	0	-	0	-

6. По шестому вопросу: выступил(а) Шмидкова ТМ (ФИО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить площадь арендуемого объекта 11,0 м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить площадь арендуемого объекта 11,0 м²

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5188, 3	100%	0	-	0	-

7. По седьмому вопросу: выступил(а) Шмидкова ТМ (ФИО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Сурейкина д. № 20 под. 5 утвердить в размере 1000 руб в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Сурейкина д. № 20 под. 5 утвердить в размере 1000 руб в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

5188,3	100%	0	—	0	—
--------	------	---	---	---	---

8. По восьмому вопросу: выступил(а) Шмидкова ТМ (ФИО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Сиротинский в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания 3 прил. МКД - Шмидкова ТМ. протокола

определить 1000 экз. - 1° Срок

составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 20 по ул. Сиротинский в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Сиротинский в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола

определить 3 прил. МКД - Шмидкова ТМ, 100 экз. - 1° протокол Срок

составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 20 по ул. Сиротинский в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5188,3	100%	0	—	0	—

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очного голосования
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 16 листах;

Председатель собрания: Шмидкова ТМ

Секретарь собрания: Семичева ВА

Счетная комиссия: Шмидкова ТМ

Семичева ВА
Александров М.В.