

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Свердлова, д. 30

г. Волгодонск:

Дата и время начала собрания: «01» 11 2015 г. в 18⁰⁰ час. «15» 11 2015

Дата и время окончания собрания: «15» 11 2015 г. в 18⁰⁰ час.

Место проведения собрания: ул. Свердлова д. 30

Форма проведения собрания: очное (указать очное, заочное или смешанное)

Собрание проводится по инициативе М. Макарова Жилищника квартиры № 28

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Шабанов А.А. по доверенности № 421-1/7.1-33 от «06» февраля 2015 г., выданной Администрацией города
Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8669,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7394,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01» 11 2015 г.,
присутствовали собственники помещений общей площадью 1336,6 кв.м., что составило

15,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум нет (указать имеется, не имеется)

Собрание нет (указать правомочно, не правомочно)

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «01» 11
2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с «01» 11 2015 г. по «15» 11 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
5469,95 кв.м., что составляет 71 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания М. Макарова ЖМ (ФИО собственника)
и секретарем общего собрания В. Сидорова ЖМ (ФИО собственника)
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном
счете.
3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса
на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.
4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения,
хозяйственного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт
крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления
денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям.
Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
7. Определить владельца специального счета Жилищно-коммунального управления.
8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в
своих решениях общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании
решении в орган местного самоуправления, Ростовской областью фонд содействия капитальному
ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на сайте администрации

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Ш. И. Ковб 77 (ФИО собственника)
и секретарем общего собрания С. И. Ковб 77 (ФИО собственника)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Определить владельца специального счета распределенной собственностью

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

8. Возложить обязанности на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

(подпись)

Ш. И. Ковб 77
Ф.И.О.