

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
пр. Строителей, д. 2

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «01» 12 2014 г. в 1800 часов.

«15» 12 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «15» 12 2014 г. в 1500 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: зачное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ланченко А.Б. собственника квартиры № 9

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18968,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14061,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01» 12 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1406,1 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правом. (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «01» 12 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «01» 12 2014 г. по «15» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8906,2 кв.м., что составляет 52,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Ланченко А.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Шашура Л.И. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2 по ул. Строителей
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Ланченко А.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Шашура Л.И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 98,7 %
«ПРОТИВ» 1,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2 по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 98,7 %
«ПРОТИВ» 1,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 98,7 %
«ПРОТИВ» 1,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

[подпись]
(подпись)

Панчино А.В.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[подпись]
(подпись)

Мамура А.И.
Ф.И.О.