

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8в по ул. Степанава в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 28 » 08 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » 07 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пр. Степанава
д. 8в, подъезд 2 время: начало в 19-00 часов, окончание в 20-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 25 » 07 2025 г с 20-00 часов до « 27 » 08 2025 г 12-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 40, д. № 8в ул. пр. Степанава, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Щербакowej В. А (ФИО) кв. № 40
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9597,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9597,80 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6064,155 кв.м 63,15 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 6064,155 кв.м 63,15 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Щербакowej В. А кв.
№ 40 и секретарем общего собрания Щевинных В. В кв. № 17,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Сердюк В.И. кв. № 57
Федина С.С. кв. № 96
Левковская В.И. кв. № 95

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Щербакова В. А</u>	<u>40</u>
2	<u>Мивших В. В</u>	<u>17</u>
3	<u>Граева А. А</u>	<u>41</u>
4	<u>Левковская Е.М.</u>	<u>95</u>
5	<u>Александрова Н. В.</u>	<u>158</u>
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Щербакову Валерию</u>	<u>40</u>
	<u>Александрову</u>	

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Щербаковой В. А (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв. м с «01». 09 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 86 по ул. р. Строитель в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 86 по ул. р. Строитель в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Щербакову В. А собственника кв. № 40, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Щербакову В. А (ФИО), секретарем общего собрания Мивших В. В (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>606/135</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/ ~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Зулямов: Серданов, Ежиков, Левковская В.М.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6064,155	100	0	0	0	0

Решение принято/ ~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Щербачева В. А	40
2	Шевиних В. В	17
3	Краева А. А	41
4	Левковская В.М.	95
5	Александрова Н. В	158
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6064,155	100	0	0	0	0

Решение принято/ ~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Щербачеву Валерию	40
	Александрову	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6064,155	100	0	0	0	0

Решение принято/ ~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6064,155	100	0	0	0	0

Решение принято/ ~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Исидорова В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 400 руб. с 1 кв. кв. с «01». 09 2025 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6064,155</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 86 по ул. С. С. С. С. С. С. в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 86 по ул. С. С. С. С. С. С. в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>6064,155</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «25» 07 2025 г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 86 по ул. С. С. С. С. С. С. в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «25» 07 2025 г. по «27» 08 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 40

[Подпись]
(подпись)

Исидорова В.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 17

[Подпись]
(подпись)

Иванова В.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 57

[Подпись]
(подпись)

Сергеев С.М.
(ФИО)

Собственник кв. № 96

[Подпись]
(подпись)

Фомин В.С.
(ФИО)

Собственник кв. № 95

[Подпись]
(подпись)

Левковский В.М.
(ФИО)