

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 4<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 30 » 11 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 24 » 11 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пр. Строителей  
д. 4<sup>а</sup>, подъезд III время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 24 » 11 2017 г 19<sup>00</sup> часов до « 30 » 11 2017 г 14<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.  
№ \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Никомедой ВВ (ФИО) кв. № 40  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2761,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2761,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 339,6 кв. м,  
12,3 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1121,0 кв.м 40,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1460,6 кв.м 52,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Никомедой ВВ кв.  
№ 40 и секретарем общего собрания Фролова Л.Т кв. № 33,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе \_\_\_\_\_ человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Никомеда ВВ кв. № 40

Фролова Л.Т кв. № 33

Лопова Л.А кв. № 43

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4 чел. сроком на 5 лет

| №   | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1   | Никосов ВВ                       | 40         |
| 2   | Фролов ЛТ                        | 33         |
| 3   | Тимова И                         | 43         |
| 4   | Никоса ИИ                        | 3          |
| 5   |                                  |            |
| ... |                                  |            |

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

| № | Ф.И.О. кандидатуры<br>председателя совета | № квартиры |
|---|-------------------------------------------|------------|
| 1 | Никосов ВВ                                | 40         |
|   |                                           |            |

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4а по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить решения у председателя МКД, протокол - в ООО, п. 2 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 4а по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Никосов ВВ собственника кв. № 40, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Никосов ВВ (ФИО), секретарем общего собрания Фролов ЛТ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА»                  |                      | «ПРОТИВ»              |                      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших |
| 14606                 | 100                  | —                     | —                    | —                     | —                    |

## 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

| «ЗА»                  |                      | «ПРОТИВ»              |                      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших |
| 14606                 | 100                  | —                     | —                    | —                     | —                    |

## 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) \_\_\_\_\_ чел. сроком на 5 лет.

| №   | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1   | Никитова ВВ                      | 40         |
| 2   | Борисова НУ                      | 33         |
| 3   | Лопатова Л                       | 43         |
| 4   | Дурава НА                        | 3          |
| 5   |                                  |            |
| ... |                                  |            |

| «ЗА»                  |                      | «ПРОТИВ»              |                      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших |
| 14606                 | 100                  | —                     | —                    | —                     | —                    |

## 4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

| № | Ф.И.О. кандидатуры<br>председателя совета | № квартиры |
|---|-------------------------------------------|------------|
| 1 | Никитова ВВ                               | 40         |
|   |                                           |            |

| «ЗА»                  |                      | «ПРОТИВ»              |                      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших |
| 14606                 | 100                  | —                     | —                    | —                     | —                    |

## 5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 1460,6             | 100               |                    |                   |                    |                   |

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 1460,6             | 100               | —                  | —                 | —                  | —                 |

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели) организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п 18 Приложения № 3.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| —                  | —                 | 1460,6             | 100               |                    |                   |

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

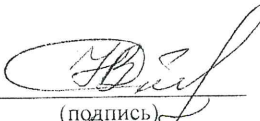
Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4а по ул Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Гусковой В.В., протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 4а по ул Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

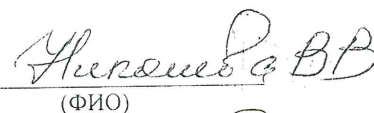
| «ЗА»                  |                      | «ПРОТИВ»              |                      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>проголосовавших |
| 1460.6                | 100                  |                       |                      |                       |                      |

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 40

  
(подпись)

  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 33

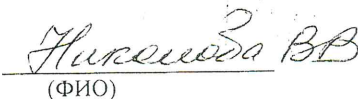
  
(подпись)

  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

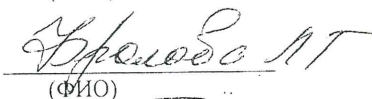
Собственник кв.№ 40

  
(подпись)

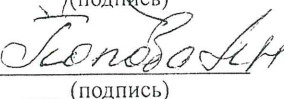
  
(ФИО)

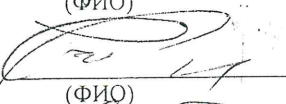
Собственник кв.№ 33

  
(подпись)

  
(ФИО)

Собственник кв.№ 43

  
(подпись)

  
(ФИО)

Собств. кв 3

