

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 15 » 02 20 26

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 28 » января 20 26 г.; - время: в 17 часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей д. 4/6 подъезд 5,
- дата и время начала приема решений: « 28 » января 20 26 г. время в 17 30 часов.
- дата и время окончания приема решений « 05 » февраля 20 26 г. время: в 20 00 часов.
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 4/6 кв. 115
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование 000 "МЖК-2"

Собрание проведено по инициативе Зинковской Н.В. (ФИО) кв. № 115
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7413,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6496,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 391,6 кв. м,
6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4686,4 кв.м 72 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4686,4 кв.м 72,13 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского
хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Зинковскую Н.В. (указать
Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мухому Е.И. №658 (указать
Ф.И.О.) уполномоченных на подписание протокола общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии Верещагин А.А. №49, Мухому Е.И. №658
уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Утвердить условия дополнительных соглашений: №2 от 01.01.2026г. к договору №4/6-01-2021 от
01.02.2021г.; № 5 от 01.01.2026г. к договору №03/13 от 01.01.2013г.; № 5 от 01.01.2026г. к договору
№ 05/13 от 01.01.2013г.; № 4 от 01.01.2026г. к договору № 02/13 от 01.01.2013г.; № 6 от 01.01.2026г.
к договору № 07/13 от 01.01.13г.; №5 от 01.01.2026г. к договору №04/13 от 01.01.2013г.; №1 от
01.01.2026г. к договору №4/6-04-2023 от 01.06.2023г.; №2 от 01.01.2026г. к договору №4/6-01-2021
от 01.02.2021г., аренды земельных участков, наделить полномочиями председателя МКД
Зинковскую Н.В. на подписание дополнительных соглашений от имени собственников, поручить
председателю и секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в шнуре, от
имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по пр. Строителей, в г.

Волгодонске.

4. Увеличить на 35% и утвердить сумму аренды земельного участка по пр. Строителей, д.4/6, №4/6-01-2021 от 01.02.2021г арендатору Брейкину Д.В. с 01.01.2026г. в размере 13500,00 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 03/13 от 01.01.2013г. арендатору Брейкину Д.В. с 01.01.2026г. в размере 4957,13 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 05/13 от 01.01.2013г. арендатору Морозову С.П. с 01.01.2026г. в размере 4711,89 в месяц, в том числе НДС – 5%.; по договору № 02/13 от 01.01.2013г. арендатору Мишкину А.В. с 01.01.2026г. в размере 4010,04 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 07/13 от 01.01.2013г. арендатору Моховой О.В. с 01.01.2026г. в размере 2123,82 в месяц, в том числе НДС – 5%.; по договору №04/13 от 01.01.2013г. арендатору Снегиреву П.Н. с 01.01.2026 г. в размере 5002,42 в месяц, в том числе НДС -5%.; по договору №4/6-04-2023 от 01.06.2023г. арендатору Учанову И.В. с 01.01.2026г. в размере 3780,00 в месяц, в том числе НДС-5%.

5. Производить дополнительные выплаты вознаграждение дворнику в размере 4023,00 рубля и все необходимые налоги и рабочей по комплексной уборке в размере 4023,00 рубля и все необходимые налоги ежемесячно. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников решений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Зенковскую И.В. собственника кв. № 115, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать: в качестве председателя собрания Зенковскую И.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мухому Е.А. (указать Ф.И.О.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4973,6	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Выборы счетной комиссии

Верещаину А.А. ив 49
Мухому Е.А. ив 58

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4973,6	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия дополнительных соглашений: №2 от 01.01.2026г. к договору №4/6-01-2021 от 01.02.2021г.; № 5 от 01.01.2026г. к договору №03/13 от 01.01.2013г.; № 5 от 01.01.2026г. к договору № 05/13 от 01.01.2013г.; № 4 от 01.01.2026г. к договору № 02/13 от 01.01.2013г.; № 6 от 01.01.2026г. к договору № 07/13 от 01.01.13г.; №5 от 01.01.2026г. к договору №04/13 от 01.01.2013г.; №1 от 01.01.2026г. к договору №4/6-04-2023 от 01.06.2023г.; №2 от 01.01.2026г. к договору №4/6-01-2021 от 01.02.2021г., аренды земельных участков, наделить полномочиями председателя МКД Зинковскую Н.В. на подписание дополнительных соглашений от имени собственников, поручить председателю и секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в сшиве, от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по пр. Строителей, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4686,4	70%	285,4	6%	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

4. Увеличить на 35% и утвердить сумму аренды земельного участка по пр. Строителей, д.4/6, №4/6-01-2021 от 01.02.2021г арендатору Брейкину Д.В. с 01.01.2026г. в размере 13500,00 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 03/13 от 01.01.2013г. арендатору Брейкину Д.В. с 01.01.2026г. в размере 4957,13 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 05/13 от 01.01.2013г. арендатору Морозову С.П. с 01.01.2026г. в размере 4711,89 в месяц, в том числе НДС – 5%.; по договору № 02/13 от 01.01.2013г. арендатору Мишкину А.В. с 01.01.2026г. в размере 4010,04 в месяц, в том числе НДС-5%.; по договору № 07/13 от 01.01.2013г. арендатору Моховой О.В. с 01.01.2026г. в размере 2123,82 в месяц, в том числе НДС – 5%.; по договору №04/13 от 01.01.2013г. арендатору Снегиреву П.Н. с 01.01.2026 г. в размере 5002,42 в месяц, в том числе НДС -5%.; по договору №4/6-04-2023 от 01.06.2023г. арендатору Учанову И.В. с 01.01.2026г. в размере 3780,00 в месяц, в том числе НДС-5%.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4686,4	70%	285,4	6%	—	—

5. Производить дополнительные выплаты вознаграждение дворнику в размере 4023,00 рубля и все необходимые налоги и рабочей по комплексной уборке в размере 4023,00 рубля и все необходимые налоги ежемесячно. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4686,4	70%	285,4	6%	—	—

6. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников решений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4973,6	100%	—	—	—	—

Приложения:

1. Сообщение о проведении ОСС на ____ л.;
2. Приложение № 1 Лист регистрации присутствующих в очной части ОСС помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Приложение № 2 Листы голосования в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.;
4. Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД на ____ л.;

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 115

И.И.Иванов
(подпись)

Иванов И.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Мурова Е.И.
(подпись)

М
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 58

М
(подпись)

Мурова Е.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 49

Аверин
(подпись)

Вережанин
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)