

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 4/6 по ул. Широкошмелей**  
**в г. Волгодонске Ростовская область**  
**проведенного в порядке очно-заочного голосования**

г. Волгодонск

« 5. » 12 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 27 » 11 2020г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Широкошмелей д. 4/6, подъезд 5  
время: начало в 17<sup>00</sup> часов, окончание в 17<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 27 » 11 2020г 8<sup>00</sup> часов до « 5 » 12 2020г 10<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № \_\_\_\_\_: ул. \_\_\_\_\_, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Широкошмелей И.В. (ФИО) кв. № 115,  
на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6523,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6523,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании \_\_\_\_\_ кв. м,  
\_\_\_\_\_ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
\_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_ %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 4554,0 кв.м 69,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений \_\_\_\_\_ предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Широкошмелей И.В. (ФИО)  
кв. № 115 и секретарем общего собрания

Менделев Л.И. кв. № 70, уполномоченных на подписание настоящего  
протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Широкошмелей И.В. кв. № 115

Менделев Л.И. кв. № 70

Широкошмелей Е.И. кв. № 58

3. Поручить председателю МКД Широкошмелей И.В. подписать договор № 1/6-02-2021  
01.02.2021 аренды земельного участка от имени собственников помещений

многоквартирного дома № 4/6 по Широкошмелей, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду под торговый навес, продукты  
земельный участок 40 кв.м. многоквартирного дома № 4/6 по  
Широкошмелей в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре

№ 4/6-02-2021 от 01.02.2021 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)  
 5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Широкошовой в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у МЖ-д. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 4/6 по пер. ул. Широкошовой Волгодонске Ростовской обл.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Жуковскую И.В. (ФИО), секретарем общего собрания Менделеву Л.И. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 45540              | 100%              | —                  | —                 | —                  | —                 |

### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Жуковскую И.В. кв. № 115  
Менделеву Л.И. кв. № 70  
Мухомову Е.И. кв. № 58

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 45540              | 100%              | —                  | —                 | —                  | —                 |

### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Жуковской И.В. подписать договор № 4/6-02-2021 от 01.02.2021 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по пер. ул. Широкошовой г. Волгодонске.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 45540              | 100%              | —                  | —                 | —                  | —                 |

### 4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать в аренду под торговой навесом «Продукты» земельный участок 40 кв.м. многоквартирного дома № 4/6 по ул. Широкошовой в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 4/6-02-2021 от 01.02.2021 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 45540              | 100%              | —                  | —                 | —                  | —                 |

5. По шестому вопросу повести дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Широких в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у МЖ - 2. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 4/6 по ул. Широких в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 4554,0             | 100%              | —                  | —                 | —                  | —                 |

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель собрания: Удальцов + Зинковская И.В

Секретарь собрания: МЖ —, Мещенева Л.И

Счетная комиссия: Удальцов, Зинковская И.В

МЖ —, Мещенева Л.И

МЖ, Мухомов Е.И.

