

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Ир. Строителей г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«16» 07 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «16» 06 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ир. Строителей д. 20, подъезд 10 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «16» 06 2022 г 18⁰⁰ часов до «16» 07 2022 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 53, д. № 20 ул. Ир. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Штанько Е.В. (ФИО) кв. № 53 на основании доверенности (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7715,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7715,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4062,16 кв.м 52,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4062,16 кв.м 52,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Штанько Е.В. кв. № 53 и секретарем общего собрания Лобанова А.В. кв. № 69, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Штанько Е.В. кв. № 53

Лобанова А.В. кв. № 69

кв. № _____

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Штанько Е.В.</u>	<u>53</u>
2	<u>Лобанова А.В.</u>	<u>69</u>
3	<u>Гутовская Т.Г.</u>	<u>36</u>
4	<u>Братков А.А.</u>	<u>26</u>
5		
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Штанько Е.В.</u>	<u>53</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Штанько Е.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1.00 руб. с с/м² с «1». 08 2022 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-1 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 20 по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Штанько Е.В. собственника кв. № 53, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Штанько Е.В. (ФИО), секретарем общего собрания Лобанова А.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4062.16</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Штанько Е.В. Лобанова А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4062.16	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Штанько Е.В.	53
2	Лобанова А.В.	63
3	Гутовская Т.Г.	36
4	Бритков А.А.	26
5		
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4062.16	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Штанько Е.В.	53

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4062.16	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4062.16	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Штанько Е.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1.00 руб. с 1 м² с «1». 08 2022г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета

многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-___» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4062,16	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 20 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 20 по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
4062,16	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «16» 06 2022г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 20 по ул. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «16» 06 2022г. по «16» 07 2022г.
4. Приложение № 3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 53

[подпись]
(подпись)

ШТАНЬКО Е.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 63

[подпись]
(подпись)

Лобанова А.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 63

[подпись]
(подпись)

ШТАНЬКО Е.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 53

[подпись]
(подпись)

Лобанова А.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)