

ПРОТОКОЛ № 1
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«01» 03 2025г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «15» февраля 2025г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей д. 2, подъезд 3 время: начало в 10:00 часов, окончание в 11:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «15» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025г.

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №10: д. №2 по пр. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Меркушевой И.Ю. кв. № 10 на основании свидетельства о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/003/2016-3067/2 от 19.05.2016.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 17 094,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 17 094,33 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 0 кв.м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 9698,26 кв.м, 56,73 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 9698,26 кв.м, 56,73 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Приглашенные лица: гл. инженер ООО «ЖЭК-2» - Найдовский А.С., техник-смотритель Бондарева В.Я.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Меркушеву И.Ю. кв.№10 и секретарем общего собрания Любимова С.Г. кв. № 118, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Гаджиева О.А.	201
2	Дедюева Е.А.	25
3	Любимов С.Г.	118
4	Маслов З.А.	122
5	Меркушева И.Ю.	10
6	Михайлова И.В.	37
7	Нораева Н.Я.	72
8	Пирипичай В.Д.	169

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Нораев Н.Я.	72

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Гаджиева О.А.	201

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.03.2025 г. по 31.12.2025: в размере 32,50 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 25,50 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,00 руб с 1 кв.м/мес

7. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025г.:

8. Утверждение условий договора управления № 43 от 01.03.2025 и заключение договора управления многоквартирным домом №2, по пр. Строителей. на общем собрании (голосование по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2» в соответствии с предложенными условиями.

9. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № _____

10. Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-2» ОГРН 1056143037092, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41, сайт ukgekvologodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

12. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование, путем передачи в управляющую организацию в период проведения собрания, но не позднее 7 рабочих дней до окончания голосования.

13. Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 43 от «01» 03 2025 г от имени собственников МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2»

14. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №2 по пр.Строителей в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Меркушеву И.Ю. собственника кв. № 10, сообщившая о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Меркушеву И.Ю., секретарем общего собрания Любимова С.Г. для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9170,6	94,56	66,8	0,69	460,9	4,75

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Приходько А.В. кв. №52
Черненко Е.Г. кв. №29 , Шашура Л.Л. кв. №11.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9237,4	95,25	0,0	0,0	460,9	4,75

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Гаджиева О.А.	201
2	Дедюева Е.А.	25
3	Любимов С.Г.	118
4	Маслов З.А.	122
5	Меркушева И.Ю.	10
6	Михайлова И.В.	37
7	Нораева Н.Я.	72
8	Пирипичай В.Д.	169

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9354,5	96,46	170,5	1,76	141,5	1,46

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Нораева Н.Я.	72

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8514,3	87,79	426,2	4,39	604,4	6,23

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Гаджиева О.А.	201

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1345,8	13,88	7340,1	75,68	823,2	8,49

Решение принято**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.03.2025 г. по 31.12.2025: в размере 32,50 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 25,50 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8590,0	88,57	625,0	6,44	369,9	3,81

Решение принято**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025г.:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8725,9	89,97	155,5	1,6	693,8	7,15

Решение принято**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение условий договора управления № 43 от 01.03.2025 и заключение договора управления многоквартирным домом №2, по пр. Строителей на общем собрании (голосование по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2» в соответствии с предложенными условиями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8562,7	88,29	166,3	1,71	819,2	8,45

Решение принято**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №__.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8563,1	88,29	155,5	1,6	829,6	8,55

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-2» ОГРН 1056143037092, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41, сайт ukgekvolgodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8700,0	89,71	209,9	2,16	574,8	5,93

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8754,7	90,27	287,4	2,96	506,1	5,22

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование, путем передачи в управляющую организацию в период проведения собрания, но не позднее 7 рабочих дней до окончания голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8754,7	90,27	343,8	3,54	449,4	4,64

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 43 от «01» 03 2025 г от имени собственников МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-2».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,0	91,56	155,5	1,6	512,7	5,29

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

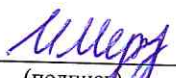
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8970,5	92,5	166,3	1,71	411,5	4,24

Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
2. Приложение № 1 к протоколу - лист регистрации присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «15» февраля 2025г.
3. Приложение №2 к протоколу - решение собственников МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «15» февраля 2025г. по «28» февраля 2025г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 10


(подпись)

Меркушева И.Ю.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 118


(подпись)

Любимов С.Г.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 52


(подпись)

Приходько А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 29


(подпись)

Черненченко Е.Г.
(ФИО)

Собственник кв.№ 11


(подпись)

Шашура Л.Л.
(ФИО)