

ПРОТОКОЛ № 1
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«21» декабря 2020г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «03» декабря 2020г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей д. 2, подъезд 5 время: начало в 18-00 часов, окончание в 18-40 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «04» декабря 2020 г 18-00 часов до «20» декабря 2020г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №145: д. №2 по пр. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Королевой О.В. (ФИО) кв. № 145 на основании ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 17062,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 17062,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 0 кв. М, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 8888,93 кв.м, 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 8888,93 кв.м 52,1%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: гл. инженер ООО «ЖЭК-2» - Дудко А.В., начальник отдела эксплуатации Малышева Г.Т., техник-смотритель Бондарева В.Я.

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Королеву О.В кв.№145 и секретарем общего собрания Тележникову С.В. кв. №133 , уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Королева О.В кв. №145

Войтович А.В. кв. №94

Скворцов М.Я. кв. № н/пом.

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Войтович А.В.	94
2	Скворцов М.Я.	н/п
3	Тележникова С.В.	133
4	Нораева Н.Я.	72
5	Уварова Н.Г.	183
6	Батлуков И.В.	177
7	Холодова Н.А.	22
8	Меркушева И.Ю.	10
9	Королева О.В.	145

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Королева О.В.	145

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Королевой О.В.(ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с одного квадратного метра в месяц (м2; квартиры; л/счета) с «01»января 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 24,86 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление и ежедневная дез.обработка) общего имущества МКД: 21,60 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,26 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 25,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 22,02 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,39 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 26,43 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,90 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,53 руб с 1 кв.м/мес

9. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021г.:

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Королеву О.В. собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Королеву О.В. (ФИО), секретарем общего собрания Тележникову С.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Королева О.В кв. №145 Войтович А.В. кв. №94
Скворцов М.Я. кв. № н/пом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Войтович А.В.	94
2	Скворцов М.Я.	н/п
3	Тележникова С.В.	133
4	Нораева Н.Я.	72
5	Уварова Н.Г.	183
6	Батлуков И.В.	177
7	Холодова Н.А.	22
8	Меркушева И.Ю.	10
9	Королева О.В.	145

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Королева О.В.	145

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, Королевой О.В.(ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с одного квадратного метра в месяц (м2; квартиры; л/счета) с «01» января 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8766,47	98,62	122,46	1,38	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 24,86 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление и ежедневная дез.обработка) общего имущества МКД: 21,60 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,26 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8198,91	92,24	690,02	7,76	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 25,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 22,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,39 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 26,43 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,90 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,53 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7904,53	88,93	984,4	11,07	0	0

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8855,17	99,62	33,76	0,38	0	0

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №2 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

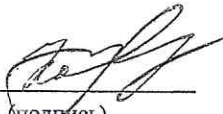
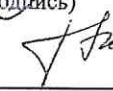
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8888,93	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «03» декабря 2020г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 2 по пр. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «04» декабря 2020г. по «20» декабря 2020г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 145

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 133


(подпись)

(подпись)

Королева О.В.
(ФИО)

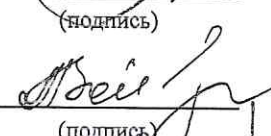
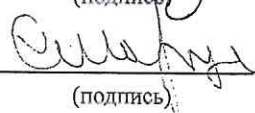
Теметликова С.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 145

Собственник кв.№ 94

Собственник кв.№ 14/12


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Королева О.В.
(ФИО)

Вайтович А.В.
(ФИО)

Саворухов М.Л.
(ФИО)