

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 100 по ул. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 09 » 12 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 01 » 12 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей
д. 100, подъезд 3 время: начало в 11⁰⁰ часов, окончание в 12³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 01 » 12 2024 г. _____ часов до « 08 » 12 2024 г. _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 100, д. № 31 ул. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Горбенко Влены Ивановны (ФИО) кв. № 31
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2723,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2723,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 210,5 кв. м,
7,43 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2164,6 кв.м 79,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2164,6 кв.м 79,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Горбенко Влены Ивановны и секретаря собрания Попова Лидии Сергеевны
2. Выборы счетной комиссии Гарнога Н. П.; Попова Л. С.; Горбенко В. И.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 28,66 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,27 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ПЭЭК-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 10 по ул. Строителей в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Гербенко В.И. собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Гербенко В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Попова Л.С. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2164,6	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Гербенко В.И.; Попова Л.С.; Тернато Ч.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2164,6	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 28,66 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,27 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2164,6	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2164,6	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «МЗК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2164,6	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с «01» 12 2024г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «01» 12 2024г. по «08» 12 2024г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 31

Горбун
(подпись)

Горбенко В. И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 2

Горбун
(подпись)

Гонова А. С.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 48

Горбун
(подпись)

Горбун М. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 2

Горбун
(подпись)

Гонова А. С.
(ФИО)

Собственник кв.№ 31

Горбун
(подпись)

Горбенко В. И.
(ФИО)

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном
доме № 10^к по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской области

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: «01» 12 2024г;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей, д. 10^к
подъезд 3,

- время: в 11.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня указанной ниже (заочное голосование):

необходимо передать в срок до «08» 12 2024г.;

- адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул.
Строителей, д. 10^к кв. 31

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 28,66 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,27 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10^к по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО НСЖК-2.

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 10^к по ул. Строителей в г. Волгодонске.

**Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!**

Инициатор собрания Горбенко Елена Ивановна собственник кв. № 31

Лист регистрации
по ул. Сурятеп
собственников МКД № 102 в г. Волгодонске, Ростовской области

205

10/11/20

DeBerna G. Jr.

[illegible]

_____ _____

Storob. A. C.

(ОИФ)

собственников МКД № 102 по ул. Смрочтеней к протоколу общего собрания, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «01» 12 2024 г. по «08» 12 2024 г.

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. Смрочтеней г. Волгодонске. Ростовской обл.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: «01» 12 2024 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Смрочтеней, д. 102 подъезд 3,
- время: в 14.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня указанной ниже (заочное голосование):

необходимо передать в срок до «08» 12 2024 г.;

- адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Смрочтеней, д. 102 кв. 31

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания Горбенко Елена Ивановна и секретаря собрания Попова Никола Сергеевич
2. Выборы счетной комиссии Горбачев М.А., Попова А.С.; Горбенко З.И.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 28,66 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,38 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,28 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 102 по ул. Смрочтеней в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ПКФ-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 102 по ул. Смрочтеней в г. Волгодонске.

№ п/п	№ кв-ры	ФИО (полностью)	С общ	Доля собственн	Итоги голосования «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» По вопросам повестки дня						Подпись/дата
1	2	3	4	5	Вопр. №1	Вопр. №2	Вопр. №3	Вопр. №4	Вопр. №5	11	
28	13	Капачева Наталья Смет	44,7	1/3	за	за	за	за	за	за	Капачева Наталья
29	13	Зорислава Евгения Вадимовна		1/3	за	за	за	за	за	за	Зорислава
30	13	Зорислава Евгения Вадимовна		1/3	за	за	за	за	за	за	Зорислава
31	14	Минченко Иван Иванович	28,2	1/3	за	за	за	за	за	за	Минченко
32	17	Григорьев Александр Александрович	29,2	1	за	за	за	за	за	за	Григорьев
33	33	Шарова Анна Александровна	69,1	1/4	за	за	за	за	за	за	Шарова
34	33	Шарова Анна Александровна		1/4	за	за	за	за	за	за	Шарова
35	33	Шарова Анна Александровна		1/4	за	за	за	за	за	за	Шарова
36	33	Шарова Анна Александровна		1/4	за	за	за	за	за	за	Шарова
37	42	Нерсисян Татьяна Сергеевна	61,9	1	за	за	за	за	за	за	Нерсисян
38	32	Кадырова Татьяна Сергеевна	29,3	1	за	за	за	за	за	за	Кадырова
39	45	Борисова Анна Александровна	61,8	1	за	за	за	за	за	за	Борисова
40	37	Шарова Анна Александровна	28,1	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
41	37	Шарова Анна Александровна	44,5	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
42	6	Шарова Анна Александровна	61,4	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
43	9	Шарова Анна Александровна	61,7	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
44	7	Шарова Анна Александровна	44,7	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
45	41	Шарова Анна Александровна	29,4	1/2	за	за	за	за	за	за	Шарова
46	41	Шарова Анна Александровна	29	1/2	за	за	за	за	за	за	Шарова
47	62	Шарова Анна Александровна	61,0	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
48	47	Шарова Анна Александровна	29,2	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
49	38	Шарова Анна Александровна	28,2	1	за	за	за	за	за	за	Шарова
50	55	Шарова Анна Александровна	61,8	1/2	за	за	за	за	за	за	Шарова
51	55	Шарова Анна Александровна		1/2	за	за	за	за	за	за	Шарова
52	55	Шарова Анна Александровна		1/2	за	за	за	за	за	за	Шарова
53	25	Шарова Анна Александровна	60,6	1/3	за	за	за	за	за	за	Шарова
54	25	Шарова Анна Александровна	60,6	1/3	за	за	за	за	за	за	Шарова

собственников МКД № 108 по ул. Смарицынск. Приложение № 2 к протоколу общего собрания
принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование)
проходившее с «01» 12 2024 г. по «08» 12 2024 г.

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Смарицынск. г. Волгодонске. Ростовской обл.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: «01» 12 2024 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Смарицынск., д. 10 подъезд 3,
- время: в 1100 часов.

Передача решений собственников по повестке дня указанной ниже (заочное голосование):
необходимо передать в срок до «08» 12 2024 г.;

- адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Смарицынск., д. 100 кв. 31

Повестка дня:

- Выборы председателя собрания Горбенко Елена Ивановна и секретаря собрания Попова Людмила Сергеевна
- Выборы счетной комиссии Горбачев М.А.; Попова А.С.; Горбенко Е.И.

- Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 2866 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2039 руб с 1 кв.м/месс
- текущий ремонт общего имущества МКД: 827 руб с 1 кв.м/месс

- Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

- Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 108 по ул. Смарицынск. г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО эсэр-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 108 по ул. Смарицынск. в г. Волгодонске.

№ п/п	№ кв-ры	ФИО (полностью)	S общ	Доля собственн	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» По вопросам повестки дня					Подпись/дата
					Вопр. №1	Вопр. №2	Вопр. №3	Вопр. №4	Вопр. №5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	Кривенко Евгений Иванович	445	1	за	за	за	за	за	
2	36	Мамкина Татьяна Владимировна	615	1	за	за	за	за	за	
3	44	Абдоголидов Баевичевна	294	1	за	за	за	за	за	
4	4	Алинов Олег Георгиевич	447	1	за	за	за	за	за	
5	48	Золотилова Наталья Сергеевна	447	1/3	за	за	за	за	за	
6	48	Мельникова Елена Викторовна	...	1/3	за	за	за	за	за	
7	31	Торбева Елена Ивановна	...	1/2	за	за	за	за	за	
8	31	Торбева Мария Сергеевна	418	1/2	за	за	за	за	за	
9	58	Станюкис Елена Александровна	283	1	за	за	за	за	за	
10	48	Финский Алексей Александрович	618		за	за	за	за	за	
11	48	Сомова Елена Александровна			за	за	за	за	за	
12	48	Беренкова Ирина Александровна			за	за	за	за	за	
13	58	Синерова Зоя Валерьевна	634	1	за	за	за	за	за	
14	46	Котляров Андрей Сергеевич	62		за	за	за	за	за	
15	16	Колесников Александр Александрович			за	за	за	за	за	
16	18	Костин Александр Александрович	447	1	за	за	за	за	за	
17	19	Станюкис Татьяна Александровна	21	1	за	за	за	за	за	
18	22	Александрова Мария Александровна	62	1/2	за	за	за	за	за	
19	22	Шеленкина Елена Александровна		1/2	за	за	за	за	за	
20	24	Алинов Олег Георгиевич	449	1/2	за	за	за	за	за	
21	24	Алинов Олег Георгиевич	449	1/2	за	за	за	за	за	
22	23	Алинов Олег Георгиевич	284	1/2	за	за	за	за	за	
23	23	Алинов Олег Георгиевич		1/2	за	за	за	за	за	
24	2	Алинов Олег Георгиевич	296	1	за	за	за	за	за	
25	3	Мамкина Татьяна Владимировна	608	1	за	за	за	за	за	
26	5	Мамкина Татьяна Владимировна	283	1	за	за	за	за	за	
27	10	Мамкина Татьяна Владимировна	444	1	за	за	за	за	за	

собственников МКД № 108 по ул. Смородневой к протоколу общего собрания
принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование)
проходившее с « 01 » 12 2024 г. по « 08 » 12 2024 г.

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Смородневой г. Волгодонске. Ростовской обл.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: « 01 » 12 2024 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Смородневой, д. 108 подъезд 3,
- время: в 11.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня указанной ниже (заочное голосование):
необходимо передать в срок до « 08 » 12 2024 г.;

- адрес (место) для передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Смородневой, д. 108 кв. 31

Повестка дня:

- Выборы председателя собрания Горбенко Евгения Ивановича и секретаря собрания Ланова Юлия Сергеевна
- Выборы счетной комиссии Горбачева Н.А., Ланова А.С., Горбенко В.И.
- Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 28,66 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,27 руб с 1 кв.м/мес
- Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:
Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).
- Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 108 по ул. Смородневой в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО не7Е-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 108 по ул. Смородневой в г. Волгодонске.

№ п/п	№ кв-ры	ФИО (полностью)	S общ	Доля собствен	Итого голосования «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» По вопросам повестки дня					Подпись/дата
					Вопр. №1	Вопр. №2	Вопр. №3	Вопр. №4	Вопр. №5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	25	Косенко Владимир Викторович		1/3	за	за	за	за	за	И.И. Косенко
56	26	Копыленко Александр Александрович	28,9	1	за	за	за	за	за	Копыленко Александр
57	29	Сандиухов Максим Михайлович	28,9	1	за	за	за	за	за	Сандиухов Максим
58	28	Дзасульба Александрович	62,1	1	за	за	за	за	за	Дзасульба Александр
58	34	Зап. Дмитрий Станиславович	45,0	1	за	за	за	за	за	Зап. Дмитрий
60	60	Толмачев Александр Владимирович	45,1	1	за	за	за	за	за	Толмачев Александр
61	27	Чобуков Александр Александрович	45,2	1	за	за	за	за	за	Чобуков Александр
62	56	Дзасульба Александрович	28,2	1	за	за	за	за	за	Дзасульба Александр
63	15	Дзасульба Александрович	61,4	1	за	за	за	за	за	Дзасульба Александр
64	11	Копыленко Александр Александрович	28,2	1	за	за	за	за	за	Копыленко Александр
65	12	Михайленко Анна Александровна	61,4	1	за	за	за	за	за	Михайленко Анна