

ПРОТОКОЛ № 844

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Октябрьское в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 14 » декабря 2018 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 8 » ноября 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьское д. 5, подъезд 3 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 9 » ноября 2018 г _____ часов до « 16 » 12 2018 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 5, дом № ул. Октябрьское, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бронислава Фридриха (ФИО) кв. № 258
на основании председателя общего собрания МКД (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 14443,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14443,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1040,1 кв. м,
7,3 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4595,1 кв.м 51,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 8663,5 кв.м 58,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бронислав Фридрих кв.
№ 258 и секретарем общего собрания Ермоленко В.М. кв. № 40,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Потченко Г.В. кв. № 365
Корсаков С.В. кв. № 263
Тихонов В.М. кв. № 363

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,30 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

4,45 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,48 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,03 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,83 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. О.М. Шосее в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить п. 7к-3. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул. О.М. Шосее в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Брод-Фриш АА собственника кв. № 258, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Брод-Фриш АА (ФИО), секретарем общего собрания Брод-Фриш АА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4300,2</u>	<u>98,4</u>	<u>95,2</u>	<u>1,3</u>	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мотеев ГВ Ищуров СС Викторов ВМ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4300,2</u>	<u>98,4</u>	<u>95,2</u>	<u>1,3</u>	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 16,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,30 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5953	48,4	1642,4	21,6	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:
на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 17,48 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,03 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 18,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,83 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5953	48,4	1642,4	21,6	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД ЖЭК-3, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске Ростовской обл.

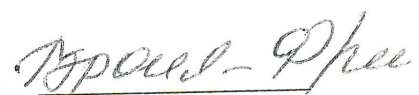
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7439,5	97,8	155,9	2,2	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 8/4 от «14» 12 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 12 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 258


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания,

2

собственник кв.№ 45

[подпись]
(подпись)

Ерыкашин ВЧ
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 365

[подпись]
(подпись)

Монченко ВЧ
(ФИО)

Собственник кв.№ 363

[подпись]
(подпись)

Ваклов ВЧ
(ФИО)

Собственник кв.№ 163

[подпись]
(подпись)

Колесников ЕЧ
(ФИО)