

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьское шоссе

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «18» 11 2014 г. в 16⁰⁰ часов. «18» 11 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «18» 11 2014 г. в 16⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Двор МКД

Форма проведения собрания: (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Васькова Е.И. - собственника квартиры № 198

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

Администрацией города Волгодонска. (ФИО) по доверенности № 468-1/41-32 от «13» 05 2014 г., выданной

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18201,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14748,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «18» 11 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 750 кв.м., что составило 5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум (указать имеется, не имеется).

Собрание (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «18» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «19» 11 2014 г. по «18» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 7919,8 кв.м., что составляет 53,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Васькову Е.И. (ФИО) в качестве секретаря собрания: Орлову В.И. (ФИО)

2. Выбор способ управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

б) управление ТСЖ,

в) управление управляющей организацией ООО «ЖЭК-3».

3. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭК-3»

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5 по ул. Октябрьское шоссе, Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 6 от 01.01.2015г

6. Избрание совета многоквартирного дома в количестве чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Орлов В.И.	3
2	Табалкина С.И.	68
3	Смирнова Е.В.	177
4	Васьков Е.И.	
5		
6	Тарасов В.И.	323
7	Мотченко Г.В.	365
8	Ковтун Л.И.	15

7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Ковтун Л.И.	15
2		

8. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома.

9. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в ссйве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Октябрьское шоссе от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Васильев Е. И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Орлова В. И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования:

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

б) управление ТСЖ,

Итоги голосования:

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

в) управление управляющей организацией ООО «ЖЭК- 3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК- 3»

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5 по ул. Октябрьское г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № _____ от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

6. Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования
1	<u>Орлова В. И.</u>	<u>3</u>	
2	<u>Ткаченко С. И.</u>	<u>68</u>	
3	<u>Сидорова Е. В.</u>	<u>188</u>	
4	<u>Васильев Е. И.</u>	<u>198</u>	
5			
6	<u>Трапезин В. И.</u>	<u>323</u>	
7	<u>Михайлов Г. В.</u>	<u>365</u>	
8	<u>Ковтун А. И.</u>	<u>15</u>	

7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	Итоги голосования
1	<u>Ковтун А. И.</u>		
2			

8. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

9. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Октябрьское от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: _____

(подпись)

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Ф.И.О.

Ф.И.О.