

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск

ул. Меридианов, д. № 9

г. Волгодонск

«13» 01 2014 г.

Дата и время начала собрания: «13» января 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «10» января 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: 3 подъезд

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Долгалева Е.В. - собственника квартиры № 31

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Чащук (ФИО) по доверенности № 68-1/71-68

от «11» 01 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3138 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2761,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «13» 01 2014 г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 500 кв.м., что составило 18,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «13» 01 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «13» 01 2014 г. по «10» 01 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1732,1 кв.м., что составляет 62,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* **Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Долгалева Е.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Кулаковой М.В. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 9 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

11,59 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

3,37 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

14,96 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014 г.

5. О поручении председателю собрания Долгалева Е.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Кулаковой М.В. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Долгалева Е.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Куракова М.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 9 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -
- текущий ремонт общего имущества МКД -
- ИТОГО -

11,59 руб с 1 кв.м /мес
3,37 руб с 1 кв.м/мес
14,96 руб за 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>74,3</u> %
«ПРОТИВ»	<u>25,7</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>100</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 201 4 г.

- замена стоек ГВС, ХВС, ХБК
- канализация в тех черномы
- кровля (платный ремонт)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

5. Поручить председателю собрания Долгалева Е.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Куракова М.В. (указать Ф.И.О.) заверить списки решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания:

Долгалева Е.В. (ФИО)

Секретарь собрания:

Куракова М.В. (ФИО)