

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Маяковского в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«20» января 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «23» декабря 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маяковского
д. 7, подъезд 1 время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение, вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «23» декабря 2024 г 19-00 часов до «19» января 2025 г 19-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 46, д. № 7 ул. Маяковского, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Броссиной Л.М. (ФИО) кв. № 46,
на основании св-ва собственности - продажи (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4849,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4849,68 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2760,458 кв.м 56,92 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2760,458 кв.м 56,92 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет Сурожикова Татьяна Сергеевна - представитель КУИ
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании ГРН от 10.06.2024.

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Броссиной Л.М. по и № 6 и секретаря
собрания Висветского В. А. по и № 5

2. Выборы счетной комиссии: Тришуккина М.А.; Броссиной Л.М.; Лобанов В.А.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 37,63 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 27,63 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД,
содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится
путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за
предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики
(Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Школьная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МКД-1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 7 по ул. Школьная в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Броскину Л.М. собственника кв. № 76, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Броскину Л.М. (ФИО), секретарем общего собрания Аювенов Э.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2355,852	85,32	275,716	9,98	128,84	4,70

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Броскина Л.М. Тришкина М.В. Аювенов Э.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2365,852	85,7	265,766	9,6	128,84	4,7

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 34,63 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 27,63 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 10-00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1522,372	55,15	507,486	18,38	730,6	26,47

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1226,19	44,42	935,666	30,27	698,602	25,31

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Новодегенная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МОЗК-1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 7 по ул. Новодегенная в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2430,542	88,05	219,016	7,93	110,9	4,02

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «23» декабря 2024г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 7 по ул. Новодегенная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «23» декабря 2024г. по «19» января 2025г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 46

Абрамчук
(подпись)

Броссина Л.М.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 50

Абрамчук
(подпись)

Яковенко ЕА
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 76

Абрамчук
(подпись)

Броссина Л.М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 37

Абрамчук
(подпись)

Тремуркеев М.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 50

Абрамчук
(подпись)

Яковенко ЕА
(ФИО)