ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск «28» 09 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «12» августа 2021г ;
- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д.7, фойе 1 этажа время: начало в 18-30 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «12» 08 2021г 19-00 часов до «28» сентября 2021г 8.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 76, д.№ 7 ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ерошкиной Л.М (ФИО) кв. № 76 на основании собственность № _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4778,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4778,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2894,98 кв.м 60,58 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании — кв.м — %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Усов Анатолий Викторович директор МКУ «ДС» действующий (-ая) на основании доверенности от 09.02.2021г № 52.1-15/782

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Ерошкину Л. М. кв.№ 76 и секретарем общего собрания Беренгерно И. М. кв. № 9, Принять решение об избрании счётной комиссии в составе _____ человека, Примушину М. А. Ерошкину Л. М. Колесникова А. Н. Беренгерно И. М. уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ерошкина Л. М	76
2	Беренгерно И. М.	9
3	Примушина М. А	37
4	Колесников А. Н	75
5	Яковенко Е. А	50
6		
…		

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Ерошкину Л. М.	76

4.Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Ерошкиной Л.М (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1-50 руб. с 1м² общей площади S квар. «01». 10 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3
6 .Продлить договор управления №19 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-1» по 31.12.2021г Утвердить приложение №2 договора управления № 19 от 01.01.2015г
7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:
Инициатора собрания, Ерошкину Л.М собственника кв. № 76, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать председателем общего собрания Ерошкину Л.М. (ФИО), секретарем общего собрания Беренекую И.М.(ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Ерошкина Л.М.	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
Беренекая И.М.	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

Избрать счетную комиссию в составе: человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Прищепина М.Я.	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
Беренекая И.М.	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
Комсников А.М.	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
Ерошкина Л.М.						

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Ерошкина Л.М	76	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
2	Беренекая И.М	9	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

3	Прелуцкина М.А	37	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
4	Колесников А.М	75	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44
5	Яковенко Е.А.	50	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Ерошкина Л.М	76	2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Ерошкиной Л.М (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1-50 руб. с 1м² общей площади. 8 квартс «01». 10 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Продлить договор управления №19 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-1» по 31.12.2021г

Утвердить приложение №2 договора управления № 19 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2766,22	95,56	115,83	4	12,93	0,44

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «12» августа 2021г. на 1 листе;

3. Приложение №2 решение обственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «12» 08 2021 г. до «28» 09 2021г. на 6 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома на 4 листах
5. Приложение №2 к договору управления № 19 от 01.01.2015г;
6. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на 16 листах;
7. Приложение № 5 Реестр собственников принявших участие в голосовании 7 листах.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 76 _____ (подпись) Ерошенко Л.М (ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 9 _____ (подпись) Березная И.М (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 37 _____ (подпись) Пилипенко М.А (ФИО)

Собственник кв.№ 9 _____ (подпись) Березная М.М (ФИО)

Собственник кв 75 _____ Комаров

Собственник кв 76 _____ Ерошенко Л.М.