

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3-А по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«24» декабря 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «11» декабря 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 3-А, подъезд 4 время: начало в 16:00 часов, окончание в 20:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «11» декабря 2024 г. 20:00 часов до «24» декабря 2024 г. 20:00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 66, д. № 3-А ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Кащенко А.В. (ФИО) кв. № 66 на основании св-во о регистр. (документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6592,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6592,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 542,41 кв. м, 8,2 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5073,3 кв.м 77,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5615,71 кв.м 85,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Кащенко А.В. и секретаря собрания Мартыненко Т.В.

2. Выборы счетной комиссии Кузьмичев С.В., Мустафинев З.Ф., Куткогорский Т.В.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 24р 65к руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19р 09к руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5р 56к руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3-А по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "МСК-2". Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 3-А по ул. Молодежная в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Кащенко А.В. собственника кв. № 66, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кащенко А.В. (ФИО), секретарем общего собрания Мартыненко Т.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5615,71</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кузьминой С.В., Мустафиной З.Ф., Кутюгорской Т.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5498,11</u>	<u>97,9</u>	<u>117,6</u>	<u>2,1</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 24р 65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19р 09 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5р 56 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1276,25</u>	<u>22,7</u>	<u>3911,66</u>	<u>69,7</u>	<u>427,8</u>	<u>7,6</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
52,6	0,9	5076,11	90,4	487,0	8,7

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3-А по ул. Молодёжная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО, №ЖК-29. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 3-А по ул. Молодёжная в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5615,71	100%	0	—	0	—

Приложения:

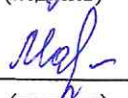
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «11» декабря 2024 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 3-А по ул. Молодёжная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «11» декабря 2024 г. по «24» декабря 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 66


(подпись)

Кащенко А.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 114


(подпись)

Мартыненко Т.В.
(ФИО)

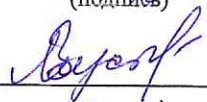
Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 32


(подпись)

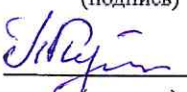
Кузьмина С.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 54


(подпись)

Мухоморова З.Ф.
(ФИО)

Собственник кв.№ 76


(подпись)

Рудомарева Т.В.
(ФИО)