

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «20» «11» 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мискозжия, д. 1^е подъезда 4.

- время: в 18⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «23» «11» 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Мискозжия, д. 1^е, кв. 25 или кв. —.

Собрание проведено по инициативе Посовой Г. В. - собственника квартиры № 25

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет (ФИО) по доверенности № —

от «—» «20» г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7309,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6547,5 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

3583,2 кв.м., что составляет 54,5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Посов Г. В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мухометов Г. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 30,31 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 30,31 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 30,31 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Установить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома № 3⁶ по ул. Мискозжия, д. 1^е (Ф.И.О.) 6000,00 рублей (в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы), за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ и договором о возмездного оказания услуг. Выплату производить из средств арендных платежей, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома, ежеквартально начиная с «05» «09» 2015 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № — от — 2015 г.

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖК-2», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖК-2» и у Мухометов Г. (ФИО) кв. 25.

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Лосева Е.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Пущкина Т.Г. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,81 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,79 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Установить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома № 3 по ул. Лосева Е.В. (Ф.И.О.) 6000,00 рублей (в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы), за выполнение полномочий председателя СМД, установленных ЖК РФ и договором о возмездного оказания услуг. Выплату производить из средств арендных платежей, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома, ежеквартально начиная с «05» с/у 201 5 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № — от — 201 5 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Лосева Е.В. (ФИО) кв. 25

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания Лосев Е.В. (ФИО)

Секретарь собрания Пущкина Т.Г. (ФИО)