

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Молодежеская в Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

«24» декабря 2024 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «24» декабря 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежеская
д. 3, подъезд 1 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов. сборная нет

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «14» декабря 2024 г 18⁰⁰ часов до «24» декабря 2024 г 9⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 3; д. № 3 ул. Молодежеская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Зубов Н. В (ФИО) кв. № 3
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 477,27 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3588,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0,00 кв. м,

0% - кворума нет

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2657,7 кв.м 74,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2657,7 кв.м 74,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Зубов Н. В и секретаря
собрания Писанова М. И.
2. Выборы счетной комиссии Писанова М. И. Зубов Н. В. Писанова

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 34,94 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД 25,94 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД,
содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится
путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за
предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики
(Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ИСЖ 2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 3 по ул. Молодежная в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Зубову НВ собственника кв. № 32, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Зубову НВ (ФИО), секретарем общего собрания Пучкову М.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2657,7	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мракова М.И., Зубова Н.В.
Печникова В.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2657,7	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 34,94 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 28,94 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2657,7	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	2657,7	100%	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Молодечинская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ПКФ 2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 3 по ул. Молодечинская в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2657,7	100%	—	—	—	—

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «14» декабря 2021 г. 3 листа
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 3 по ул. Молодечинская в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «14» декабря 2021 г. по «24» декабря 2021 г. 3 листа

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 30

[Подпись]
(подпись)

Зудова Н.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 8

[Подпись]
(подпись)

Красильникова М.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 8

[Подпись]
(подпись)

Киселев М.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 69

[Подпись]
(подпись)

Березина Е.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 30

[Подпись]
(подпись)

Зудова Н.В.
(ФИО)