

ПРОТОКОЛ № 26-02

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 18 » апреля 20 26 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 04 » апреля 20 26 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная
д. 13, подъезд 6 время: начало в 16.00 часов, окончание в 17.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 04 » апреля 20 26 г 18.00 часов до « 14 » апреля 20 26 г 20.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 77: ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Плен Льва Александровича (ФИО) кв. № 77
на основании 61:48:0040202:1566:61/192/2024-12 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4318 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3845 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 465 кв. м,
12,09 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2007,50 кв.м 52,21 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2007,50 кв.м 52,21 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Плен Лев Александрович,
№ 74 и секретарем общего собрания Курганова Вал. Фор. кв. № ,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

<u>Романова Н.Ю.</u>	<u>45</u>	кв. № <u> </u>
<u>Сидорова Ю.А.</u>	<u>44</u>	кв. № <u> </u>
<u>Дончук Л.</u>	<u>10</u>	кв. № <u> </u>

3. Избрание Совета многоквартирного дома

<u>Донченко Андрей Павл.</u>	помещ. № <u>10</u>
<u>Литвинков Влад. ив.</u>	помещ. № <u>18</u>
<u>Сиденко Любовь Алексеевна</u>	помещ. № <u>37</u>
<u>Дорохов Роман Ген.</u>	помещ. № <u>46</u>
<u>Исданова Екат. Юрьевна</u>	помещ. № <u>88</u>
<u>Авдеев Иван Григорьевич</u>	помещ. № <u>61</u>

4. Выборы председателя Совета Дома.

Дорохов Р.Г. помещ. № 46

5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем
ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Наделить Председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями:
 - Внесение изменений в договор управления согласно ЖК;
 - Подписывать акты выполненных работ на общем имуществе МКД по решению Совета МКД.
 - Утверждать и подписывать сметы на выполнение работ на общем имуществе МКД по решению Совета МКД.
7. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3 р/м2 жилой площади в месяц с последующей ежегодной индексацией по ИПЦ Ростовской области.
8. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Тили Льва Алексеевича собственника кв. № 77, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Тили Льва Алексеевича (ФИО), секретарем общего собрания Курякову В.Ю. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2007,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2007,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрание Совета многоквартирного дома

Осипчук Александр Павлович помещ. № 10
Литвинков Владимир Иванович помещ. № 18
Сидорова Любовь Алексеевна помещ. № 37
Дорохов Роман Геннадьевич помещ. № 46
Аветисян Григорий Николасович помещ. № 61
Жданова Екатерина Юрьевна помещ. № 88

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2007,5	100	0	0	0	0

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Выборы председателя Совета Дома.

Дорохов Р.Т. (ФИО) помещ. № 46

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1863,9	92,84	49,1	2,45	94,5	4,71

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1958,4	97,55	49,1	2,45		

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить Председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями:

- Внесение изменений в договор управления согласно ЖК;
- Подписывать акты выполненных работ на общем имуществе МКД по решению Совета МКД.
- Утверждать и подписывать сметы на выполнение работ на общем имуществе МКД по решению Совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2007,5	100	0	0	0	0

Решение принято /непринято (не нужно зачеркнуть)

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3 р/м2 жилой площади в месяц с последующей ежегодной индексацией по ИПЦ Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1912,3	95,26	95,2	4,74	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2007,5	100	0	0	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

2. Приложение №1 к протоколу общего собрания на ___ л.

3. Приложение №2 к протоколу общего собрания на 54 л.

Председатель общего собрания,

собственник кв.№ 77

[Подпись]
(подпись)

Бочен Л.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,

собственник кв.№ 68

[Подпись]
(подпись)

Курганова В.Ю.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 10

[Подпись]
(подпись)

Дончик Л.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 411

[Подпись]
(подпись)

Сидорова И.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 45

[Подпись]
(подпись)

Романова Н.О.
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

Дончик Л.В.
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

Питваков В.И.
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

Сидорова Л.А.
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Член совета МКД

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)