

ПРОТОКОЛ № 26-01
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Молодёжская в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 14 » апреля 2026 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» марта 2026 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодёжская
д. 13, подъезд 6 время: начало в 16.00 часов, окончание в 17.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «28» марта 2026 г 18.00 часов до «09» апреля 2026 г 20.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 77: ул. Молодёжская д. 13, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Иген Л.А. Алексеевича (ФИО) кв. № 77
на основании

61:48:0040202:1566:61/192/2024-12 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4318 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3845 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 478,7 кв. м,
12,45 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1957,45 кв.м 50,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1957,45 кв.м 50,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Иген Л.А. кв. № 77 и секретарем общего собрания Журганова В.Ю кв. № 68, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Рамазанов Н.Ю кв. № 45

Сидорова Ю.А. кв. № 44

Семченко А.Н кв. № 17

3. Утверждение Отчета УО ООО «ЖЭК-1» ИНН 6143059363

ОГРН 1056143037103, о выполнении услуг и работ по управлению, содержанию, и ремонту ОИ МКД №13 за 2025.

4. Место хранения решения и протокола ОСС УО ООО «ЖЭК-1», пр. Курчатова №7-а и Совет МКД №13 по ул. Молодёжная, д.13

5. Разместить данное решение на ГИС ЖКХ

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Иген Л.А. собственника кв. № 77, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мен А.А. (ФИО), секретарем общего собрания Луренову В.Ю. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1957,45	100	0	0	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Романова Н.Ю (кв.45), Сидорова Ю.А (кв.44), Секченко А.И (кв.17)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1957,45	100	0	0	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утверждение Отчета УО ООО «ЖЭК-1» ИНН 6143059363 ОГРН 1056143037103, о выполнении услуг и работ по управлению, содержанию, и ремонту ОИ МКД №13 за 2025 .

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
131,5	6,72	1825,95	93,28	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Место хранения решения и протокола ОСС УО ООО «ЖЭК-1», пр. Курчатова №7-а и Совет МКД №13 по ул. Молодежная, д.13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1957,45	100	0	0	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить данное решение на ГИС ЖКХ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1957,45	100	0	0	0	0

Решение принято /~~непринято~~ (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

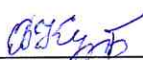
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 к протоколу общего собрания на ____ л.
3. Приложение №2 к протоколу общего собрания на ____ л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 77


(подпись)

Жен А.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 68


(подпись)

Журиганова В.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 77


(подпись)

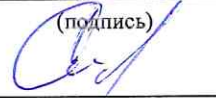
Сенченко А.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 45


(подпись)

Романова Н.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 44


(подпись)

Сидорова О.А.
(ФИО)

