

ПРОТОКОЛ № 25-01
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Молодёжная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«08» ноября 2025 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «25» октября 2025г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Молодёжная, д. 13, подъезд 6, время: начало в 16.00 часов, окончание в 17.50 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «26» октября 2025 г 08 часов до «08» ноября 2025 г. 10.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 77, д.№13 ул.Молодёжная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Тен Льва Алексеевича, собственника кв. №77, Мрлодёжная ул. г.Волгодонск на основании Свидетельства о 61:48:0040202:1566-61/192/2024-12.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4318 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3846 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 784,8 кв. м, (20,41%).

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1845,6 кв.м., (48,00%)

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2259,3 кв.м (58,74%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Участвовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно бюллетеням голосования (приложение № 1), представители УО ООО «ЖЭК-1»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Тен Лев Алексеевича собственника кв. № 77, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

Решили: Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Тен Льва Алексеевича,

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2259,3	100% проголосовавших	0	0% проголосовавших	0	0% проголосовавших

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать секретарем общего собрания Курганову Валентину Юрьевну для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2259,3	100% проголосовавших	0	0% проголосовавших	0	0% проголосовавших

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: председатель комиссии Дончук Людмила Алексеевна, кв. №10,
Члены комиссии Дорохов Роман Геннадьевич, кв. №46
Сенченко Анжела Николаевна, кв. 17

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2259,3	100% проголосовавших	0	0% проголосовавших	0	0% проголосовавших

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выступали: председатель Совета МКД №13 Тен Л.А., представители УО ООО «ЖЭК-1» главный инженер Найдовский А. С.. и другие. Принято решение:

- Договор Управления №15 от 01.01.2015г. считать прекращённым по окончании срока его действия, с 01.01.2026г
- Принять к сведению обещание УО ООО «ЖЭК-1» предоставить Совету МКД №13 заверенные акты выполненных работ по текущему ремонту, образовавшие задолженность собственников помещений МКД №13, для проверки её правомерности.
- Заключить новый Договор Управления с УО ООО «ЖЭК-1», учитывающий права и интересы собственников помещений МКД №13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

5. Вопрос №5 снять с повестки дня ввиду Решения ОСС о заключении нового договора с УО ООО «ЖЭК-1»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

6. Наделить Председателя совета многоквартирного дома Тен Л.А. полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, с правом определения и согласования условий данного договора управления, подписание договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

8. Наделить Председателя и Совета дома полномочиями на утверждение и составление плана текущего ремонта на следующий год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

9. Наделить Председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями:
- Внесение изменений в договор управления согласно изменениям ЖК;
 - Подписывать акты выполненных работ на общем имуществе МКД.
 - Утверждать и подписывать сметы на выполнение работ на общем имуществе МКД...

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	0% проголосовавших	0	0% проголосовавших

10. Наделить Совет дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений:
- По утверждению смет на дополнительные ремонтные работы на общем имуществе многоквартирного дома не входящих в план текущего ремонта;
 - По утверждению дополнительного финансирования для ремонтных работ на общем имуществе многоквартирного дома в счет квитанций от УК согласно сметам и актам выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших	0	0% проголосовавших

11. Наделить полномочиями избранную УК на передачу документации по результатам общего собрания собственников в МКД в Государственную жилищную инспекцию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	0	0% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших

12. Определить местом хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме УО ООО «ЖЭК-1» по адресу ул. Курчатова, д.7-а, а также кв.№77 ул. Молодёжная д.13, ответственный Тен Л.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2223,0	98,39% проголосовавших	0	0% проголосовавших	36,3	1,61% проголосовавших

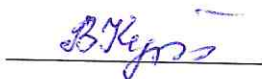
08.11.2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№77



Тен Л. А.

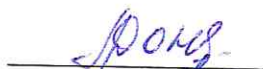
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№68



Курганова В. Ю.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№10



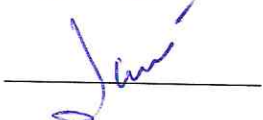
Дончук Л. В.

Собственник кв.№17



Сенченко А. Н.

Собственник кв.№ 46



Дорохов Р. Г.

