

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Молодёжная г. Волгодонске
проведенного в порядке очно-заочного голосования
« 25 » декабря 2024 г.

г. Волгодонск

Форма общего голосования: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата « 24 » 12 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодёжная, д. 11, подъезд 8 время: начало в 15⁰⁰ часов, окончание в 16⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 08 » 12 2024 г. _____ часов до « 21 » 12 2024 г. 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решения (место проведения заочного голосования общего собрания) Кв. № 139 дом № 11 ул. Молодёжная г. Волгодонск. Ростовская область.

Собрание проведено по инициативе Якововой Л.Н. (ФИО) кв. № 78 на основании Договор приватизации № 493930586 (оравоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6782,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6782,5 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.

0 %
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5292,19 кв. 78,02 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очном голосовании 0 кв. 0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5292,19 кв. 78,02 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Лосинен В.И. кв. № 139 и секретарем общего собрания Яковову Л.Н. кв. № 78 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Рогова И.М. кв. № 137
Абрамova В.М. кв. № 138
кв. № _____
3. Утвердить (установить) плату за содержание жилищного помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. в размере 23-63 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-29 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-34 руб с 1 кв.м/мес
4. Определить размер платы за содержание помещения, на годы следующие за 2025 годом:

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.: в размере 21-79 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-29 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3-50 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.: в размере 21-49 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-29 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4-00 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 11 по ул. Молодёжная г. Волгодонске. Местом хранения решения общего

собрания и протокола определить ООО ЖСК №1 "Домовой Комитет" срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 11 по ул. Молодежной в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Тювенову А. Н. собственника кв. № 78, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Лосинцев В. И. (ФИО), секретарем общего собрания Тювенову А. Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,19	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Богачев И. И.
Аверина А. М.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,19	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату содержания жилого помещения:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.: в размере 23-63 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-28 руб с 1кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-34 руб с 1кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,19	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.: в размере 21-79 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-28 руб с 1кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3-50 руб с 1кв.м/мес

с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.: в размере 22-89 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-28 руб с 1кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4-00 руб с 1кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5292,19	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 11 по ул. Молодотской в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у 99-й городской комитет председателя совета МКД протокола в ООО «ЖЭК - 1». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 11 по ул. Молодотской в г. Волгодонске, Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5292, 19</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 5/н от « » 12 2024 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 7 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв. № 139
 Секретарь общего собрания,
 собственник кв. № 28

Григорьев
 (подпись)
Малин
 (подпись)

Мочинев Е И
 (ФИО)
Кабанова Л Н.
 (ФИО)

Члены счетной комиссии:
 Собственник кв. № 127

Сол
 (подпись)
ММ
 (подпись)

Романов И И
 (ФИО)
Сабанова В М.
 (ФИО)

Собственник кв. № 118

Собственник кв. №

(подпись)

(ФИО)