

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная

г. Волгоград

« 24 » 11 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось.

- дата: « 17 » 11 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгоград, ул. Молодежная, д. 9, подъезд 3,

- время: в 8⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 18 » 11 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгоград, ул. Молодежная, д. 9,

кв. 46 или кв. 31

Собрание проведено по инициативе Васильева Е.В. - собственника квартиры № 31

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет (ФИО) по доверенности №

от « » 20 г., выданной Администрацией города Волгограда.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1685,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1761 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1686,7 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Ростальбу Е.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Травушину А.Н. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 1687 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,62 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,75 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на год:
 - один раз в год, размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Калиникова Т.В.</u>	13
2	<u>Милаш А.Н.</u>	16
3	<u>Кузнецова Н.В.</u>	31
4	<u>Паваратова А.В.</u>	52
5	<u>Травушина А.Н.</u>	46

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Травушина Наталья Васильевна</u>	46

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная, Травушину А.Н. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 4500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома ежеквартально начиная с « 01 » 01 2016 г. и до окончания

расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД ООО «ЖЭК-1» заключить (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № _____ от _____ 201__ г., на условиях указанных в п. настоящего решения.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Триединой А.Н. (ФИО) кв. 46.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Валарию Е.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Триедину А.Н. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 46,87 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 43,62 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,25 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 12 %
«ПРОТИВ» 88 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 12 %
«ПРОТИВ» 88 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1.	<u>Кислицына Т.В.</u>	<u>73</u>	
2.	<u>Никсан К.Н.</u>	<u>16</u>	
3.	<u>Корнеев Н.В.</u>	<u>87</u>	
4.	<u>Паниратова А.В.</u>	<u>52</u>	<u>88 - 100 %</u>
5.	<u>Триединая А.Н.</u>	<u>46</u>	<u>против -</u>
...			<u>воздержались</u>

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1.	<u>Триедину Егорьевну</u>	<u>46</u>	
2.	<u>Никофилосову</u>		
3.			
...			<u>88 - 100 %</u>
			<u>против -</u>
			<u>воздержались</u>

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

7. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № _____ от _____ 201__ г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случае ненадлежащего исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из членов совета МКД. ООО «ЖЭК-1» заключить с Тришущий А.Н. (ФИО) договор «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № _____ от _____ 201__ г., на условиях указанных в п. 6 настоящего решения.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями свина решений собственников приравнявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения свина решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Тришущий А.Н. (ФИО) кн. 16.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

Председатель собрания

Евгалин Е.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Тришущий А.Н. (ФИО)