

Сессия

ПРОТОКОЛ № 6/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Молодогвардейская в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«03» 11 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «15» 10 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодогвардейская д. 15, подъезд 5 время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «03» 11 2017 г 18 часов до «03» 11 2017 г часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 15: ул. Молодогвардейская, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мироновой М.В. (ФИО) кв. № 95 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 64644 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 64644 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 4323 кв. м, 11,5 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 25838 кв.м 40 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 33181 кв.м 51,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мироновой М.В. кв. № 95 и секретарем общего собрания Мироновой Н.И. кв. № 41, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мироновой М.В. кв. № 95
Мироновой Н.И. кв. № 41
Миронова кв. № 69

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Миронов М. В	98
2	Мещков А. В	41
3	Ширсов А. С	69
4	Соловьев А. А	112
5	Турсов В. А	50
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Миронов М. В	98

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ____ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 15 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить _____ Сро составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи показаний МКД № 15 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Миронов М. В собственника кв. № 98, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мещков А. В (ФИО), секретарем общего собрания Ширсов А. С (ФИО) для ведения и оформления протоколов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3318,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Миронову М.В., Мельков Н.С., Шустов Л.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3381,1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 5 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Миронову М.В.	98
2	Мельков Н.С.	41
3	Шустов Л.С.	69
4	Соловьев А.Н.	112
5	Фирсов В.А.	50
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3381,1	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Миронову М.В.	98

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3381,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3318,1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3318,1	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3318,1	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 15 по ул. Малогодненской в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 15 по ул. Малогодненской в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Миронова М.В. протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 15 по ул. Малогодненской в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
33181	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 8/4 от «03» 11 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 95

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 41

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 95

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 41

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 69

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)