

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Малозерская, д. 15

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 23.11.2015 г. в 12:00 час.

Дата и время окончания собрания: 24.11.2015 г. в 12:00 час.

Место проведения собрания: 60-й этаж дома

Форма проведения собрания: очно (указать очно, заочным или иным способом)

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника квартиры № _____

Интересы муниципальной администрации как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Шайман А.А. по доверенности № 806-1/7-1-33 от 12.09.2015 г., выданной Администрацией города
Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7276,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6463,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного или заочного) 23.11.2015 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 676,5 кв.м., что составляет
12 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не достигнут (указать, достигнут, не достигнут).

Собрание не проводится (указать, проводится, не проводится).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного (голосования) - 23.11.2015 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с 23.11.2015 г. по 1.12.2015 г.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
4626,7 кв.м., что составляет 715 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания Мирошников М.В. (ФИО собственника)
и секретарем общего собрания Александров Г.В. (ФИО собственника)
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном
счете.

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса
на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.

4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональный программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения,
холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт
крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме. Поручить совету МКД определять сроки и объемы капитального ремонта по мере накопления
денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

6. () выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям.

Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

7. Определить владельца специального счета **«Региональный оператор»**.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в
своих решениях общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председатели и секретари общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании
решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному
ремонту, а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Миронова М.Р. (ФИО собственника)
и секретарем общего собрания Петров Н.В. (ФИО собственника)

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году — 6 рублей 20 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, хозяйственного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Определить владельца специального счета «Региональный оператор»

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

8. Возложить обязанности на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в копии решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятии на заседании собрания решения и орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту, а также собственников МКД путем размещения копий решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК».

Итоги голосования:

«ЗА» 91,5 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

Миронова М.Р.
(подпись)

Петров Н.В.
(подпись)