

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. Журавлева в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«30» 11 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «18» 11 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Журавлева
д. 6, подъезд _____ время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «18» 11 2017 г 18³⁰ часов до «30» 11 2017 г 15⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 6: ул. Журавлева, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Демисовой Ж В (ФИО) кв. № 29
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2290,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2290,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 59,5 кв. м,
2,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1454,6 кв.м 63,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1514,1 кв.м 66,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Демисову Ж В кв.
№ 29 и секретарем общего собрания Акобееву И Ф кв. № 30,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Демисову Ж В кв. № 29

Акобееву И Ф кв. № 30

Журавлева М В кв. № 4

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Демисова Ж В</u>	<u>29</u>
2	<u>Акобеева И Ф</u>	<u>30</u>
3	<u>Журавлева М В</u>	<u>4</u>
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Аемисова Ж В	29

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Курчатова, Аемисовой Ж В (Ф.И.О.) надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 7500 руб., в том числе и необходимые к уплате налоги и сборы.

7. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренд. общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «1» января 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

8. В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

9. Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015 пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

10. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели, организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания протокола определить ООО НСЭЖ 4. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственником МКД № 6 по ул. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Аемисову Ж В собственника кв. № 29, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания _____ (ФИО), секретарем общего собрания _____ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Аемисова Ж.В.	29
2	Аюбиева И.Ф.	30
3	Жураева И.В.	4
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Аемисова Ж.В.	29

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Жураева, Аемисова Ж.В. (Ф.И.О.) за

надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 7500 руб., в том числе необходимые к уплате налоги и сборы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды об имуществе МКД, ежеквартально начиная с «1» сентября 2018 г. и до оконч исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя сс многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору уп многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г., 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим орган (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») п индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утв решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показани изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснаб организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание , замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосред управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организа

специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализировавшимися на оказании таких услуг. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющие организации приступают к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Журакова в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Журакова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Денисова И.В., протокола в ООО «ЖЭК-4». Составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока переизбрания собственников МКД № 6 по ул. Журакова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1514,1	100%	0	—	0	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 8/к от «30» 11 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 1 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Денисова И.В.
(подпись)

Денисова И.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Иванова И.И.
(подпись)

Иванова И.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 30

Иванова И.И.
(подпись)

Иванова И.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 4

Иванова И.И.
(подпись)

Иванова И.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 29

Денисова И.В.
(подпись)

Денисова И.В.
(ФИО)