

ПРОТОКОЛ № 2
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«12» декабря 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «01» декабря 2022 г

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект. Курчатова д. 21, подъезд 3 время: начало в 19.00 часов, окончание в 20.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «02» декабря 2022 г 17.00 часов до «12» декабря 2022 г 19.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №11, дом № 21 проспект Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Яковлевой Светланы Анатольевны (ФИО) кв. № 16 на основании свидетельство о регистрации прав собственности (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,20 м² (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 670,60 м², 11,66 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3673,6 м² 63,89 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4344,2 м² 75,55 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципальному образованию «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании Яковлевой Светланы Анатольевны, собственник кв. №16 председателем и Гриневой Дарьи Александровны собственник кв. № 11 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Игнатенко В.А. кв. № 24.

Парахину Н.М. кв. № 8.

Ожогина Б.К. кв. № 62.

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 30,33 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23,56 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,77 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить на 2023 год проведение работ по ремонту крыши (замена кровли), вместо ремонта

фасада, фундамента дома, ремонту подвальных помещений, предусмотренного Региональной программой на 2022 год. Определить на 2024 год проведение капитального ремонта систем водоотведения; ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; систем теплоснабжения; ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения вместо ремонта систем газоснабжения, предусмотренного Региональной программой на 2023 год, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства РО области от 26.12.2013 № 803 на 2030 год.

5. Согласование ООО «Ванта» подключения (запитки электроэнергии) через отдельный электрический счетчик в пом. электрощитовой МКД, при условии соблюдения электробезопасности, ежемесячную оплату за потребленную электроэнергию по договору с ТНСэнерго и др.

6. Выбрать председателем МКД Яковлеву Светлану Анатольевну, кв. 16, членами Совета МКД: Гринева Дарью Александровну, кв. 11; Игнатенко Владимира Анатольевича, кв. 24; Ожогина Бориса Константиновича, кв. 62; Кузнецову Аллу Николаевну, кв. 73

7. Содержание помещения общего имущества и придомовой территории в соответствии с требованиями СанПиН, в чистоте. Производить начисление целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю МКД Яковлевой Светлане Анатольевне, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 50,00 (пятьдесят) руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2023 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД). Сумму включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения копий решения общего собрания и оригинал протокола определить управляющая организация ООО «ЖЭК-1», оригиналы решения и протокола у председателя МКД. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания, Яковлеву С.А., собственника кв. № 16; Ожогина Б.К., собственника кв. № 62; Игнатенко В.А., собственника кв. № 24, которые сообщили о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну (ФИО), секретарем общего собрания Гринева Дарью Александровну (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4344,2	100	-	0	-	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе: Игнатенко В.А. кв. № 24, Парахину Н.М. кв. № 8, Ожогина Б.К. кв. № 62.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4344,2	100	-	0	-	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере **30,33** руб. с 1м²/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **23,56** руб. с 1 м²/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,77** руб. с 1 м²/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4022,53	92,6	321,67	7,4	-	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

4.1 Определить на 2023 год проведение капитального ремонта крыши (замена кровли), предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства РО области от 26.12.2013 № 803 на 2030 год, вместо ремонта фасада, фундамента дома, ремонту подвальных помещений, предусмотренного Региональной программой на 2022 год.

4.2 Определить на 2024 год проведение капитального ремонта систем водоотведения; ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; систем теплоснабжения; ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, предусмотренного Региональной программой на 2028 год, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства РО области от 26.12.2013 № 803 на 2028 год, вместо ремонта систем газоснабжения, предусмотренного Региональной программой на 2023 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4344,2	100	-	0	-	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Согласовать ООО «Ванта» подключение (защитки электроэнергии) через отдельный электрический счетчик в пом. электрощитовой МКД, при условии соблюдения электробезопасности, ежемесячную оплату за потребленную электроэнергию по договору с ТНСэнерго и др.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4222,2	98,5	65,1	1,5	-	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать председателем МКД Яковлеву Светлану Анатольевну, кв. 16, членами Совета МКД: Гринева Дарью Александровну, кв. 11; Игнатенко Владимира Анатольевича, кв. 24; Ожогина Бориса Константиновича, кв. 62; Кузнецову Аллу Николаевну, кв. 73

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4155,6	96,97	-	0	131,8	3,03

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Содержать помещения общего имущества и придомовой территории в соответствии с требованиями СанПиН, в чистоте. Производить начисление целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю МКД Яковлевой Светлане Анатольевне, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 50,00 (пятьдесят) руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2023 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД).

Сумму включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4146,33	96,75	140,97	3,25	-	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения копий решения общего собрания и оригинал протокола определить управляющая организация ООО «ЖЭК-1», оригиналы решения и протокола у председателя МКД. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4344,2	100	-	0	-	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 2 от «12» декабря 2022 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 16



С.А. Яковлева

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 11



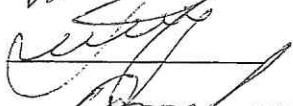
Д.А. Гринева

Члены счётной комиссии:
Собственник кв.№ 24



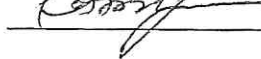
В.А. Игнатенко

Собственник кв.№ 8



Н.М. Парахина

Собственник кв.№ 62



Б.К. Ожогин