

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«12» августа 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «03» августа 2022г ;
 - место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.21, подъезд 1; время: начало в 19-00 часов, окончание в 19-30 часов.
- Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «03» августа 2022г 19-30 часов до «12» августа 2022 г 19-00 часов
- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) д.№21 пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации ООО «ЖЭК-1» на основании
Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,2 кв. м (100%)
Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1135,47 кв. м, 19,74 %
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2560, 13 кв.м 68,01 %
Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3695,59 кв.м 64,46 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно приложения № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Никонова Елена Николаевна - начальник отдела по работе УО и РСО МКУ «ДСиГХ» г. Волгодонска

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____
(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Яковлеву С.А. кв. № 16 и секретарем общего собрания Гришину В.А. кв. № 11, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Баранцев Н.И. кв. № 8
Иванченко В.А. кв. № 14
Бадюцкий В.С. кв. № _____
3. Утвердить проведение работ по обустройству пандуса по адресу пр. Курчатова д. 21 подъезд 1
4. Определить источник финансирования на выполнение работ по обустройству пандуса по адресу пр. Курчатова. д. № 21 подъезд 1 за счет средств _____
(текущего ремонта, целевого сбора) оплачиваемых собственниками дома и поступающие на лицевой счет дома.
5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания, протокола и оригинала Приложения к протоколу (подсчет голосов) определить в управляющей организации ООО «ЖЭК-1»
Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания представителя управляющей организации ООО «ЖЭК-1», техника Зазнобов Надежду Ивановну, которая сообщила о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня и предложила выбрать в качестве председателя общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну и секретаря общего собрания Гриневу Дарью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну, секретарем общего собрания Гриневу Дарью Александровну для ведения и оформления протокола общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1135,47 м ²	19,74 %	195,5 м ²	5,29 %	82,65 м ²	2,24 %

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе:

1. Парахина Наталья Михайловна, кв. № 8;

2. Игнатенко Владимир Анатольевич, кв. № 24;

3. Бадовский Владимир Степанович, кв. № 12.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3515,792 м ²	95,15 %	130,1 м ²	3,52 %	65,2 м ²	1,34 %

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить проведение работ по обустройству пандуса по адресу пр. Курчатова д. 21 подъезд 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
99,1 м ²	2,68 %	3353,29 м ²	95,55 %	65,9 м ²	1,76 %

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить источник финансирования на выполнение работ по обустройству пандуса по адресу пр. Курчатова, д. № 21 подъезд 1 за счет средств текущего ремонта, целевого сбора и др. средств, оплачиваемых собственниками дома или из других средств, поступающих на лицевой счет дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0 м ²	0 %	3629,69 м ²	98,22 %	65,9 м ²	1,78 %

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения оригиналов: решения общего собрания, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО, проведенного в порядке очно-заочного голосования и Приложения к протоколу (подсчет голосов) определить у Председателя Совета МКД и местом хранения копий решения общего собрания, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО, проведенного в порядке очно-заочного голосования и Приложения к протоколу (подсчет голосов) определить в управляющей организации ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3596 м ²	97,32%	49,4 м ²	1,34 %	49,7 м ²	1,34 %

Приложения:

1. Сообщение о проведении внепланового общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 решение обственников МКД № 21 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «03» августа 2022г. до «10» августа 2022г.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 16


(подпись)

С.А. Яковлева
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 11


(подпись)

Д.А. Гринева
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 8


(подпись)

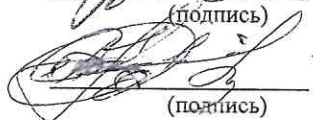
Н.М. Парахина
(ФИО)

Собственник кв. № 24


(подпись)

В.А. Игнатенко
(ФИО)

Собственник кв. № 12


(подпись)

В.С. Бадовский
(ФИО)