

ПРОТОКОЛ № 2
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«04»декабря 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «04»декабря 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, проспекту Курчатова д. 21, подъезд 3 время: начало в 19.00 часов, окончание в 20.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «04»декабря 2019 г 20.00 часов до «10»декабря 2019 г 21.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №11, дом № проспекту Курчатова г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Яковлевой С.А., Ожогина Б.К. (ФИО) кв. № 16 и №6 на основании Свидетельств о регистрации права собственности (правоустанавливающий документ

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,20 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании **649,30 м², 11,29 %**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании **2825,08 м² 49,13 %**

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочно голосовании **3474,38 м² 60,42 %**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист регистрации (приложение № 1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Яковлеву Светлан Анатольевну кв.№16 и секретарем общего собрания Гриневу Дарью Александровну кв. №11, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Гриневу Дарью Александровну кв. №11

Бадовскую Ольгу Семеновну кв. № 12

Шабалину Светлану Васильевну кв. № 13

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

5. Выбрать старшим по подъезду №2 **Ожогина Бориса Константиновича, кв. №62**

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №21 по проспекту **Курчатова** в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить **оригинал протокола собрания и копии решений в ООО «ЖЭК-1» копия протокола и оригиналы решений у председателя Совета МКД.**

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД №21 по проспекту **Курчатова** в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания, **Яковлеву С.А. и Ожогина Б.К.** (ФИО) собственника кв. № **16** и **№62**, которые сообщили о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания **Яковлеву Светлану Анатольевну** кв.№16 секретарем общего собрания **Гриневу Дарью Александровну** кв. №11 для ведения оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших
3474,38	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: **3** человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Гриневу Дарью Александровну кв. №11, **Бадовскую Ольгу Семеновну** кв. № 12 **Шабалину Светлану Васильевну** кв. № 13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших
3474,38	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших
2892,08	83,24	582,30	16,76	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере **27,37** руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: **21,16** руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: **6,21** руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших
2318,18	87,01	451,20	12,99%	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать старшим по подъезду №2 Ожогина Бориса Константиновича, кв. №62

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	% проголосовавших
2671,58	97,19%	32,6	0,94	62,5	1,88

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить оригинал протокола собрания и копии решений в ООО «ЖЭК-1» копия протокола и оригиналы решений у председателя Совета МКД.

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД №21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²	Количество голосов, м ²	% проголосовавших	Количество голосов, м ²
3474,38	100%	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу №№ 1-6 от «с 04 по 10» декабря 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№16

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№11


(подпись)


(подпись)

С.А. Яковлева
(ФИО)

Д.А. Гринёва
(ФИО)