

ПРОТОКОЛ № 1
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«21» июля 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «04» июля 2019 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-т Курчатова д. 21 подъезд 3, время: начало в 19.00 часов. окончание в 22.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «05» июля 2019 г с 17.00 часов до 20.00 часов «11» июля 2019 г

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания):

г. Волгодонск, Ростовской обл., пр-т Курчатова д. 21, кв. №№ 11, 62, 104

Собрание проведено по инициативе Яковлевой С.А. (ФИО) кв. № 16 на основании Св-во с регистрации права собственности от 23.07.2010 г.

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,20 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 846,18 кв. м, 14,75 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3487,16 кв.м 60,64 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4333,32 кв.м 75,36 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1):

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет ----

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Яковлеву С.А. кв.№16 и секретарем общего собрания Гриневу Д.А. кв. №11, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Парахицу Н.М. кв. № 8 ;

Богураева В.В. кв. № 21 ;

Попова Ю.М. кв. № 40 .

3. Об установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом в 2019 г. на условиях софинансирования, в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом в многоквартирных домах за счет средств бюджета города Волгодонска в 2019 году, утвержденным постановлением Администрации города.

4. Об утверждении объема софинансирования затрат по установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом в размере 30%, от сметной стоимости выполненных работ по установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом .

5. Об утверждении порядка оплаты работ по установке станции повышения давления оборудованной подкачивающим насосом в августе 2019 г. собственниками помещений за счет средств собственников, т.е. целевого сбора.
6. О проведении работ по обустройству придомовой территории - ремонт проездов и заключении договора с подрядной организацией.
7. Согласование _____% оплаты (софинансирование) в размере 1000 (одной тысячи) рублей на обустройство придомовой территории за счет средств текущего ремонта оплачиваемых собственниками дома и поступающими на лицевой счет дома.
8. Произвести перечисление денежных средств из средств по текущему ремонту МКД № 21 по пр-ту Курчатова на счет МКД № 20 по пр-ту Строителей в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей, для обустройства детской площадки (установка игрового оборудования), т.к. территория является придомовой МКД № 20 по пр-ту Строителей, но пользуются жители близлежащих домов: пр-т Строителей, д.20А; пр-ту Курчатова, д.19; пр-ту Курчатова, д.21.
9. Осуществить комиссионную приемку выполненных работ по монтажу и вводу в эксплуатацию станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом с участием председателя МКД пр-ту Курчатова, д.21 и др. собственников МКД.
10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Яковлевой С.А., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Яковлевой С.А. собственника кв. № 16, которая сообщила о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну (ФИО); секретарем общего собрания Гришеву Дарью А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов м2	% проголосовавших	Количество голосов м2	% проголосовавших	Количество голосов м2	% проголосовавших
4235.07	97.73	65.7	1,52	32.55	0,75

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве: трех человек, в составе: Парахину Наталью Михайловну, Богураева Владимира Владимировича, Попова Юрия Михайловича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4235.07	97.73	65.7	1,52	32,55	0,75

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить станцию повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом в 2019 г. условиях софинансирования, в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом многоквартирных домах за счет средств бюджета города Волгодонска в 2019 году, утвержденным постановлением Администрации города.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4034.88	93,11	183.23	4,23	115,2	2,66

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить объем софинансирования затрат по установке станции повышения давления оборудованной подкачивающим насосом в размере 30 %, от сметной стоимости выполненных работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
3839.48	88,60	411.58	9,50	82,25	1,90

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить порядок оплаты работ по установке станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом в августе 2019 г. собственниками помещений за счет средств собственников, т.е. целевого сбора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
3839.48	88.60	411,58	9,50	82,25	1,90

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Проведение работ по обустройству придомовой территории - ремонт проездов и заключении договора с подрядной организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4017.48	92.71	250.33	5,78	65,5	1,51

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Согласовать _____% оплату (софинансирование) в размере 1000 (одной тысячи) рублей на обустройство придомовой территории за счет средств текущего ремонта оплачиваемых собственниками дома и поступающими на лицевой счет дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4147.78	95.72	120.03	2,77	65,5	1,51

8. По всеьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Произвести перечисление денежных средств из средств по текущему ремонту МКД № 21 по пр-ту Курчатова на счет МКД № 20 по пр-ту Строителей в размере 20000 (Двадцати тысяч) рублей, для обустройства детской площадки (установка игрового оборудования), т.к. территория является придомовой МКД № 20 по пр-ту Строителей, но пользуются жители близлежащих домов: пр-ту Строителей, д.20А; пр-ту Курчатова, д.19; пр-ту Курчатова, д.21.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4180,73	96,48	120,03	2,77	32,55	0,75

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили): Осуществить комиссионную приемку выполненных работ по монтажу и вводу в эксплуатацию станции повышения давления, оборудованной подкачивающим насосом с участием председателя МКД пр-ту Курчатова, д.21 и др. собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4213,33	97,23	87,43	2,02	32,55	0,75

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Яковлевой С.А., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших	Количество голосов, м2	% проголосовавших
4213,33	97,23	87,43	2,02	32,55	0,75

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от «21»июля 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

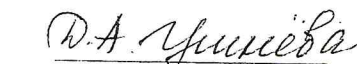
Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 16


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№11


(подпись)

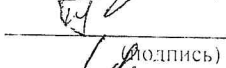

(ФИО)
по доверенности от
поздней В.Н.

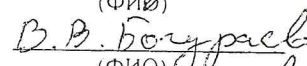
Члены счётной комиссии:
Собственник кв. № 08


(подпись)

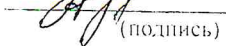

(ФИО)

Собственник кв. № 21


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв. № 40


(подпись)


(ФИО)

