

ПРОТОКОЛ № 1

*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по проспекту Курчатова в г.
Волгодонске РО проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«30» ноября 2017г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «26» ноября 2017г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова д. 21, подъезд 3 (помещение Совета МКД) время: начало в 18.00 часов, окончание в 20.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «26» ноября 2017г, с 20.00 часов до «29» ноября 2017г, до 20.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №16, дом №21 проспект Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе членов Совета МКД, Яковлевой С.А. кв. № 16, Голубевой В.Н. кв. №11, Парахиной Н.М. кв. №8 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5750,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5750,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 858,5 кв. м, 14,93 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2933,64 кв.м 51,02 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3792,14 кв.м 65,95%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», к собственника _____ муниципальных _____ помещен представляет _____ действующий (-ая) на основании (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»), (доверенности, иного документа) (обязательно указать реквизиты)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну кв. №16 и секретарем общего собрания Голубеву Валентину Николаевну кв. №11, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3

о.т.д.

еловек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, одписание протокола и приложений к нему.

Рубан Геннадия Александровича кв. №101

Парахину Наталью Михайловну кв. №8

Толстокорого Михаила Владимировича кв. №96

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г: в размере 25,28 руб с 1 кв.м/мес **в том числе:**

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,73 руб с 1 кв.м/мес.

4. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

5. В связи, с опечаткой внести изменения в абзац 1 п. 3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

6. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями, только во втором и третьем подъездах МКД. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

7. Провести диагностику газопровода в многоквартирном доме по адресу проспект Курчатова дом №21 и оплатить за диагностику газопровода. из расчета 550,00 руб за 1 квартиру.

8. Составить и подписать протокол в 2- экземплярах. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений в трех подъездах на первых этажах МКД №21 по проспекту Курчатова в

городе Волгодонске. Местом хранения оригинал Решения общего собрания и 1 экз. оригинала протокола собрания у председателя совета МКД и 2-ой экз. оригинала протокола и копия решения в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания: Яковлеву С.А. кв. №16, Голубеву В.Н. кв. №11, Парахину Н.М. кв. №8, которые сообщили о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Яковлеву Светлану Анатольевну, секретарем общего собрания Голубеву Валентину Николаевну для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3727,67	98,3	64,47	1,7	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Рубан Геннадия Александровича, Парахину Наталью Михайловну, Толстокорог Михаила Владимировича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3727,67	98,3	64,47	1,7	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г: в размере 25,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,73 руб с 1 кв.м/мес

лт.л

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3541,86	93,4	257,87	6,8	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Определить размер платы на годы следующие за 2018. годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на став рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декаб года предшествующего году, в котором производится увеличение разме платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3530,48	93,1	261,66	6,9	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
 В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 21_ от 01.01.2015: слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домо №21 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания: «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающ. организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПА «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если посл утверждения решением общего собрания собственников помещени МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показани индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3481,18	91,8	310,96	8,2	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г, дополнив его п. 1 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями специализированными организациями только во втором и третьем подъездах МКД. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

С.С.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3306,75	87,2	242,7	6,4	242,7	6,4

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):
Провести диагностику газопровода в многоквартирном доме по адрес проспекта Курчатова дом №21 и оплатить за диагностику газопровода. и расчета 550,00 руб за 1 квартиру. О начислении целевого сбор денежных средств для проведения диагностики газопровода многоквартирном доме по адресу проспект Курчатова дом №21 из расчет 550,00 руб. за 1 квартиру. Сумму целевого сбора включить в ежемесячн выставяемые ООО «ЖЭК-1» счет-квитанции по оплате услуг з содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в течени 1 месяца, за февраль месяц 2018 года

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3435,68	90,6	291,99	7,7	64,47	1,7

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):
Составить и подписать протокол в 2- экземплярах. Разместит сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений трех подъездах на первых этажах МКД №21 по проспекту Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения оригинал Решения общего собрания 1 экз. оригинала протокола собрания у председателя совета МКД и 2-с экз. оригинала протокола и копия решения в ООО «ЖЭК-1». Срссоставления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 21 по проспекту Курчатова в Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3727,67	98,3	64,47	1,7	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от «30» ноября 2017 участников общего собрания собственников помещений многоквартирном доме (Приложение № 1) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. №16



(подпись)

Яковл

Секретарь общего собрания,
собственник кв. №11



(подпись)

Голубе
(ФИС

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 8



(подпись)

Парахина
(ФИО)

Собственник кв. № 96



(подпись)

Толстокорый
(ФИО)

Собственник кв. № 101



(подпись)

Рубан
(ФИО)

г. Волгодонске, Ростовской обл.
ул. Курчатова, г. Волгодонске, Ростовской обл.

№ 21 по проспекту Курчатова, г. Волгодонске, Ростовской обл.
время: 18.00-20.00 часов.

соборная собственников помещений в многоквартирном доме