

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
проспект Курчатова д. 21

г. Волгодонск

«03» декабря 2016г.

Дата и время начала собрания: «03» декабря 2016г. в 19.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «05» декабря 2016г. в 20.00 часов.

Место проведения собрания: проспект Курчатова д. 21

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т Курчатова, д.21, кв. 16 или кв.11.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма проведения собрания

Собрание проводится по инициативе членов Совета МКД- Яковлевой С.А.,
собственника квартиры №16 и др. собственников.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А. А. (ФИО) по доверенности № 806-1/7.1-1-33 от «12»_05_2015г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6425,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5561,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «03» 12 2016г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1436,6 кв.м., что составило 25,83 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется

Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «03» 12 2016г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «04» 12 2016г по « 05» 12 2016г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3916,70 кв.м., что составляет 70,42 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбрать: председателя собрания и секретаря собрания.

2. Рассмотреть предложенное Управляющей компании ООО «ЖЭК-1» увеличение размера оплаты с 01.01.2017г. на основании роста потребительских цен (инфляции 4,9%).

3. Продолжение работ по текущему ремонту общего имущества (демонтаж декоративного панно и утепление торцевой стены МКД со стороны проспекта Строителей, затем полусторцевых стен МКД) за счет средств на текущий ремонт МКД.

4. Подсчет голосов. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями 2 сшива решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений на первых этажах в трех подъездах МКД, составить акт (фотоподтверждение) по факту размещения. Определить место хранения копии сшива Решений, оригиналы

протокола, и сообщения - в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить с сопроводительным письмом для хранения и использования в работе, оригиналы Решений и протокол хранится у председателя Совета МКД Светланы Анатольевны Яковлевой кв. 16.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Яковлеву Светлану Анатольевну, кв. 16, в качестве секретаря собрания Парахину Наталью Михайловну, кв. 8.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,74 %
«ПРОТИВ» 1,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,63 %

2. Принять предложенное Управляющей компании ООО «ЖЭК-1» увеличение размера оплаты с 01.01.2017г. на основании роста потребительских цен (инфляции 4,9%), а именно:

- содержание, в т.ч. управление- 17,77 руб. за 1 кв. м.
- ремонт -4,98 руб. за 1 кв. м.

Итоги голосования:

«ЗА» 85,24 %
«ПРОТИВ» 11,04 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,72 %

3. Продолжить работы по текущему ремонту общего имущества (Решение собственников по демонтажу декоративного панно и утепление торцевой стены МКД со стороны проспекта Строителей, затем полуторцевых стен МКД, при наличии денежных средств) за счет средств на текущий ремонт МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» 90,53 %
«ПРОТИВ» 6,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,50 %

4. Членам действующего в настоящее время Совета МКД произвести подсчет голосов. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив Решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Определить место хранения оригиналов настоящего Решения и оригинала Протокола собрания от 03.12.2016г. у председателя Совета МКД, а копии Решения и оригинал протокола собрания от 03.12.2016г. в ООО «ЖЭК-1».

Копии Протокола в течение 3-х дней, с момента подсчета голосов разместить на досках объявлений расположенных на первых этажах во всех трех подъездах МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» 95,87 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,13 %

Председатель собрания: Светлана Яковлева Яковлева С.А

Секретарь собрания: Наталья Парахина Парахина Н.М..