

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по проспекту Курчатова

г. Волгодонск

«25» ноября 2015г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось.

- дата: «25» ноября 2015г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, пр-т Курчатова д. 21 подъезд 3,

- время: в 19.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «27» ноября 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т Курчатова, д. 21, кв. 16 или кв. 52.

Собрание проведено по инициативе Яковлевой С.А. - собственника квартиры №16. Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. (ФИО) по доверенности № 806-1/7.1.1-33

от «12» 05 2015г., выданной Администрацией города Волгодонск.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6425,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5748,6 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3802,62 кв.м., что составляет 66,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Яковлеву С.А., в качестве секретаря собрания Панкратову Т.А.
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 21,92 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,94 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,98 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у председателя Совета МКД Яковлевой С.А. кв. 16.
5. Открытие спец. счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2016- 2018 годы (кровли, отмостка, замена эл. сетей в подъездах, замена и утепление транзита ГВС в теплодолье и др.) при условии наличия денежных средств на счете МКД.
7. Выбор и утверждение ответственных в подъездах для контроля и снятия показаний электроэнергии.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Яковлеву Светлану Анатольевну.

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 21,92 руб с кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,94 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,98 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования: «ЗА» - 95,85 %
«ПРОТИВ» - 1,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,15 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования: «ЗА» - 93,53 %
«ПРОТИВ» - 3,14 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,33 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями стив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения стива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у председателя Совета МКД Яковлевой Светланы Анатольевны кв. 16.

Итоги голосования: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %

5. Открытие спец. счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Итоги голосования: «ЗА» - 98 %
«ПРОТИВ» - 2,02 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %

6. Утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2016 - 2018 годы (крылья, отмостка, замена эл. сетей в подъездах, замена и утепление транзита ГВС в техподполье) при условии наличия денежных средств на счете МКД, (Приложение №1).

Итоги голосования: «ЗА» - 98,9 %
«ПРОТИВ» - 1,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %

7. Выбор и утверждение ответственных в подъездах для контроля и снятия показаний электроэнергии (Приложение №2).

Итоги голосования: «ПРОТИВ» - 0 % «ЗА» - 98,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,1 %

Подпись