

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
проспект Курчатова д. 21**

**г. Волгодонск**

**«26» июня 2014г.**

Дата и время начала собрания: «26» июня 2014г. в 19.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «03» июля 2014г. в 20.00 часов.

Место проведения собрания: проспект Курчатова д. 21

Форма проведения собрания: очно-заочная форма проведения собрания

Собрание проводится по инициативе: председателя Совета МКД и  
собственника кв. №24.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Цацулин А.Н. (ФИО) по доверенности №68-1/71-69 от « 11 » января 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5715 кв.м.

**При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «26» 06 2014г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1501 кв.м., что составило 27 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум не имеется

Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «26» 06 2014г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «26» 06 2014г по « 03» 07 2014г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4671,94 кв.м., что составляет 81,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания Яковлеву Светлану Анатольевну, в качестве секретаря собрания Панкратову Татьяну Алексеевну.

2. В связи с недостаточностью денежных средств на текущий ремонт на счете МКД, внести изменения в План работ по текущему ремонту, утвержденный Решением общего собрания собственников МКД от 04-13 февраля 2012 года.

3. Вопрос от собственника МКД (квартиры №24) по внесению изменений или отмены договора по управлению многоквартирным домом от 10.01.2010 года, в связи с нарушением условий действия договора.

4. Санитарное, противопожарное состояние общего имущества в многоквартирном доме, общедомовой территории и автомобильной парковки на придомовой территории.

5. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов, место хранения Решения и размещение Протокола общего собрания от 26.06.2014 года.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания **Яковлеву Светлану Анатольевну** - кв. 16, в качестве секретаря собрания **Панкратову Татьяну Алексеевну**- кв. 52.

**Итоги голосования:** «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» - %,   
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. После доклада действующего Председателя Совета МКД Яковлевой Светланы Анатольевны о текущем состоянии дел на нашем МКД, заслушивании собственников жилья и членов Совета МКД. После обсуждения предложенного изменения в План ремонтных работ на МКД и выполнить в 2014-2015годах следующие работы:

2.1 Замена транзита ХВС (холодного водоснабжения) в техподполье (в подвале)

**Итоги голосования:** «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» 0 %,   
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

2.2 Демонтаж старых деревянных оконных рам, изготовление и установка металлопластиковых окон во втором и третьем подъездах

**Итоги голосования:** «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -0 %,   
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %;

2.3 Проведение косметического ремонта в 3-х подъездах МКД, начиная с первого подъезда

**Итоги голосования:** «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -0 %,   
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

2.4 Проведение ремонтных работ (территория напротив второго подъезда) по увеличению парковочных мест для автомашин собственников жилья МКД на придомовой территории и установка шлагбаума на существующей стоянке, совместно с собственниками МКД по проспекту Строителей, 20

**Итоги голосования:** «ЗА» 79,53 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -20,47 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

3.1 Оставить без изменения действующий Договор управления домом от 10.01.2010г. до окончания срока его действия 10.01.2015г.

**Итоги голосования:** «ЗА» 96,12 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -2,8 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -1,08 % (от числа участвующих в  
голосовании)

3.2 Собственнику жилья кв. №24 Игнатенко Владимиру Анатольевичу изучить предложенный Управляющей компанией ООО «ЖЭК-1» проект нового договора управления домом, замечания и предложения представить на внеплановом собрании Совета МКД в сентябре 2014 года для обсуждения и принятия решения.

**Итоги голосования:** «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -0 %,   
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

4. Направить в Управляющую компанию ООО «ЖЭК-1» письмо:

4.1 О проведении расчета затрат денежных средств на перекоммутацию приборов учета электроэнергии на один общий прибор учета в электро щитовой,

кроме субаббонентов. Членам Совета МКД провести анализ предоставленного ООО "ЖЭК-1" расчета затрат по перекоммутации энергопотребления и принять Решения о целесообразности проведения перекоммутации (за счет средств на текущий ремонт).

Итоги голосования: «ЗА» 98,61% (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 1,39 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

4.2 О снятии показаний приборов учета за потребленные энергоресурсы только 23 числа каждого месяца

Итоги голосования: «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0 %,  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

4.3 Об указании показателей на начало и конец отчетного периода (календарный месяц с 23 числа по 23 число месяца) в квитанциях об оплате за потребленные общедомовые энергоресурсы.

Итоги голосования: «ЗА» 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0 %,  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %;

5. Запретить собственникам жилья и лицам временно проживающим в МКД размещать старую мебель, строительные отходы, мусор на лестничных площадках и возле дверей мусорокамеры МКД

Итоги голосования: «ЗА» - 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %

6. Членам Совета МКД произвести подсчет голосов, прошить сшив Решений, заверить своими подписями Решения собрания и итоговый Протокол по результатам голосования.

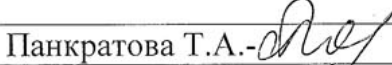

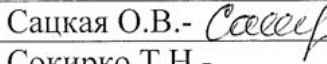
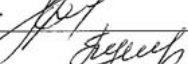
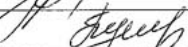
Определить место хранения оригинала настоящего Решения у председателя Совета МКД. Копии Решения и оригинал Протокола собрания от 26.06.2014г. - в ООО «ЖЭК-1».

Копии Протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных на первых этажах во всех трех подъездах МКД

Итоги голосования: «ЗА» - 100 % (от числа участвующих в голосовании)  
«ПРОТИВ» -0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 %

Председатель собрания:  Яковлева С.А.

Секретарь собрания:  Панкратова Т.А.

Члены действующего Совета МКД:	
Гречко Л.П.-	Панкратова Т.А.- 
Яковлева С.А.- 	Сацкая О.В.- 
Милаев С.А.- 	Сокирко Т.Н.-
Бутова М.Е.- 	Рубан Г.А.- 