

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 30 » 01 2026 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: «13» 01 2026 г; - время: в 10:00 часов.

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пр. Курчатова, д. 14 подъезд 1,

- дата и время начала приема решений «13» 01 2026 г; 14:00 часов

- дата и время окончания приема решений «30» 01 2026 г; 21:00 часов

- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. пр. Курчатова, д. 14
кв. 63

- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование пр. Курчатова
д. 14 кв. 63

Собрание проведено по инициативе Мешко, О.Н. (ФИО) кв. № 63
на основании договора купли-продажи от 08.11.2018 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6084,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6084,90 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 565,1 кв. м,
9,28 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2865,93 кв.м 47,07 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3431,03 кв.м 56,36 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Мешко О.Н. и секретаря
собрания Мешко В.Н.

2. Выборы счетной комиссии Мешко О.Н., Мешко В.Н., Бредникова Л.Т.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 38,34 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 28,54 руб с 1 кв.м/мес (с учетом
НДС)

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,44 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2026 год.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по
ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола
определить ООО "МЗК-4". Срок составления Протокола

общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 14 по ул. пр. Журавлева в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мешко В.Ю. собственника кв. № 63, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мешко В.Ю. (ФИО), секретарем общего собрания Мешко В.Ю. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3431,03</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мешко В.Ю., Мешко В.Ю., Брудилов А.Т.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3431,03</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 38,34 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 28,57 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) - текущий ремонт общего имущества МКД: 9,77 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3431,03</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2026 год

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3431,03</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "ТЭК-4". Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 14 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3431,03</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужное зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с «13» 01 2016г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 14 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «13» 01 2016г. по «30» 01 2016г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 63

Мешков
(подпись)

О.Ю. Мешков
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 63

мш
(подпись)

Е.Н. Мешков
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 63

Мешков
(подпись)

О.Ю. Мешков
(ФИО)

Собственник кв.№ 63

мш
(подпись)

Е.Н. Мешков
(ФИО)

Собственник кв.№ 94

Труфанова
(подпись)

О.Т. Труфанова
(ФИО)